

ID:86403**2,600,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, 2 600 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дача
Город	Тюмень
Район	Калининский
Участок	10
Этажность	1
Материал дома	Бревно
Площадь общая	47

Срочно срочно, для ценителей настоящей русской бани, продается новая баня 6×6 готовность 90%, на участке 10 соток, в экологически чистом районе Тюмени, коттеджный поселок "Зеленые холмы".
Фундамент лента+плита. Сруб из зимнего леса 2019 года, собран в мае 2019, бревна 28-35см, двойной стеклопакет под дерево (3 стекла), окосячники на окнах и двери под усадку, крыша металлочерепица утеплена по скатам. Баня со вторым светом, огромная комната отдыха, тамбур, помывочная, парилка. Отличная чугунная печь с панорамным стеклом и внутренней каменкой Везувий Ураган. Внутренняя часть полностью отшлифована, окрашена и проконопачена. В парилке и помывочной потолок вагонка липа. Проведен водопровод во все комнаты, отводы под унитаз, металлическая входная дверь. Скважина 48м, насос ЭКО-1(4м3 в час), устье оборудовано, септик готов. На участок заведено электричество, счетчик. По периметру забор 2.5м, ворота и калитка, под фасадную часть залит фундамент. Деревенский туалет. Есть стройматериалы. Осталось установить дымоход, залить полы под маяк, установить дверь в парилку и помывочную и завести свет. На участке есть насаждения этого года (яблони, груши, черешня, вишня, рябина, сирень). До участка подведен газ, интернет, до участка дорога бетон, уличное освещение, недалеко озеро. ИЖС. Делали для себя, продаем в связи с переездом. Рассмотрю варианты обмена на квартиру. При готовности бани 100%, Цена возрастет. Реальному покупателю реальный торг.





