

**ID:90097****1,680,000****Частный сектор / Дача, Екатеринбург, 1 680 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	8
<b>Площадь общая</b>	52

Продается дача в СНТ «Факел-2»: бревенчатый дом на участке 8 соток. Земля в собственности, дом зарегистрирован. Напротив участка – лес. Есть водоем. В саду автоматические ворота, освещение. Зимой дороги чистят. Многие соседи проживают круглый год. Расположение: • Ориентир: пересечение ЕКАД и Тюменского тракта; • В черте города Екатеринбург – возможна городская прописка; • Заезд в СНТ возможен как с ЕКАД, так и с Тюменского тракта; • До ЖБИ – 10 минут езды на машине, до Химмаша – 15 минут; Дом: • Дом с мансардой площадью 52 м<sup>2</sup> + терраса; • Дом облицован вагонкой; • В доме установлена металлическая печь; • Подведена горячая и холодная вода из собственной скважины; • Отдельная комната с душем и умывальником; • Два водонагревателя; Помимо основного дома в 2015 году построен летний гостевой дом: небольшая прихожая + комната. Электричество к нему также подведено. Также на участке имеется летний туалет, теплица (поликарбонат) 6.4х3.2м, два бака для полива, сарай для хранения садового инвентаря. Имеются все насаждения, кусты и плодовые деревья, декоративные растения, грядки, альпийская горка. Участок уютный, ухоженный, обустроен площадками для отдыха. Имеется стоянка на две машины на участке и площадка для одной машины напротив ворот участка.



