

**ID:93166****400,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, 400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	12
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Бревно
<b>Площадь общая</b>	20

Продается дача в СНТ "Геофизик", 22 километра от объездной (37-ой километр Салаирского тракта). Уникальное место, великолепная экология, СНТ окружено лесом, рядом река, озеро. Неподалеку расположены с. Салаирка, бальнеологический санаторий "Геолог" (12 минут неспешного хода по прекрасному сосновому бору; лечение минеральной водой, бассейн, лечебные курсовки); детский оздоровительный центр "Ребятчя Республика" и открытый горячий источник "СоветСку" с каскадом открытых купален. □В СНТ много качественных домов круглогодичного проживания. Хорошие соседи. Участок 12.2 соток, огорожен с трех сторон (забор - сетка рабица на металлических забетонированных столбиках), электричество, водопровод по участку, а также источник альтернативного водоснабжения - собственная скважина с погружным насосом (глубина 18 метров, динамический уровень 6). На участке бревенчатая баня 5\*4 метра, с открытой верандой 3\*5 метра, фундамент продувной на бетонированных столбиках, в моечной зоне дощатый пол с просветами (щелями) для стока воды. На чердаке сушильная зона для овощей, лука-чеснока, веников, трав. Баня, выполненная из качественного бревна, легко преобразуется в маленький зимний домик 20 кв.м. с верандой 15 м.кв., которая может быть застеклена или преобразована в закрытую. На участке есть теплица 5x3 метра, металлический каркас, стекло. □На участке плодоносящие яблоня, вишни, сливы, ирга, жимолость, ягодные кустарники и пр., сосны, кедр. Рядом сосновый лес, много земляники, других ягод, грибов, высокий берег Туры с купальней, озеро, рыбалка. Торг.



