

ID:93166**400,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, 400 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дача
Город	Тюмень
Участок	12
Этажность	1
Материал дома	Бревно
Площадь общая	20

Продается дача в СНТ "Геофизик", 22 километра от объездной (37-ой километр Салаирского тракта). Уникальное место, великолепная экология, СНТ окружено лесом, рядом река, озеро. Неподалеку расположены с. Салаирка, бальнеологический санаторий "Геолог" (12 минут неспешного хода по прекрасному сосновому бору; лечение минеральной водой, бассейн, лечебные курсовки); детский оздоровительный центр "Ребятчья Республика" и открытый горячий источник "СоветСку" с каскадом открытых купален. □В СНТ много качественных домов круглогодичного проживания. Хорошие соседи. Участок 12.2 соток, огорожен с трех сторон (забор - сетка рабица на металлических забетонированных столбиках), электричество, водопровод по участку, а также источник альтернативного водоснабжения - собственная скважина с погружным насосом (глубина 18 метров, динамический уровень 6). На участке бревенчатая баня 5*4 метра, с открытой верандой 3*5 метра, фундамент продувной на бетонированных столбиках, в моечной зоне дощатый пол с просветами (щелями) для стока воды. На чердаке сушильная зона для овощей, лука-чеснока, веников, трав. Баня, выполненная из качественного бревна, легко преобразуется в маленький зимний домик 20 кв.м. с верандой 15 м.кв., которая может быть застеклена или преобразована в закрытую. На участке есть теплица 5х3 метра, металлический каркас, стекло. □На участке плодоносящие яблоня, вишни, сливы, ирга, жимолость, ягодные кустарники и пр., сосны, кедр. Рядом сосновый лес, много земляники, других ягод, грибов, высокий берег Туры с купальней, озеро, рыбалка. Торг.



