

**ID:93921****1,100,000****Частный сектор / Дача, Екатеринбург, 1 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	8
<b>Площадь общая</b>	72

Продается двухэтажный деревянный дом с ухоженным садом. Расположен в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Возможна прописка. Все документы оформлены, недвижимость в единоличной собственности. Дом - 72 метра, печное отопление, проведена разводка под электроотопление на второй этаж. На 1 этаже - комната, веранда, кухня, кладовка; на 2 этаже - комната. Вся мебель при продаже остается в доме. Есть газ, э/энергия круглый год (свой лицевой счёт, индивидуальный договор с Екатеринбургэнергосбыт). Земельный участок - прямоугольной формы 8 соток. На участке хорошая баня из бревна, колодец, надворные постройки для хранения дров и разного садового инвентаря. Есть 2 большие теплицы, парник. На участке посажены вишня, яблони, облепиха, черноплодная рябина, смородина, ирга, жимолость, малина, много клубники. Территория коллективного сада охраняется, дороги круглогодично чистят, членские садовые взносы небольшие, хорошие соседи. Около дома есть колонка с чистой водой. Автобусная остановка в 10 минутах ходьбы от сада. На остановке продуктовый магазин. Возможен небольшой торг. Агентам, желающим помочь в продаже, огромная просьба не беспокоить и не тратить время.





