

ID:97089**930,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, Велижанский Тракт, 930 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дача
Город	Тюмень
Улица	Велижанский Тракт
Номер дома	23 км геолог - 2
Участок	6
Этажность	2
Материал дома	Брус
Площадь общая	47

Продается дача 47 м2. Участок 6 соток. В СНТ Геолог-2. Рядом с озером Сундукуль. Велижанский тракт 23 км. Дом брусовой, обшит. Возможно проживание зимой. Электропроводка в доме новая. В 2018 году в СНТ поставили новые бетонные столбы и новая линия с выведенным от дома эл счетчиком. Канализация – септик. Дом 2 этажа. Вода в доме из скважины - подается насосом (эксплуатация круглогодичная). Первый этаж весь обшит вагонкой. На первом этаже - прихожая, душевая/туалет, кухня, комната. Отопление первого этажа - печка и электрические конвекторы. Второй этаж – 2 комнаты, летний. Вся мебель - остается. Баня хорошая. Сруб бани поднят от земли. Внутри весь пол в бане выложен плиткой - сверху настил из досок. Полки просторный. Предбанник обшит вагонкой (липа). На участке имеется теплица, беседка, сарай под садовый инвентарь, уличный туалет. Въезд со стороны дороги – забор профнастил 2 м. Навес высокий для машины. Участок ровный, высокий, 3-я линия от дороги (чисто и тихо). Грунтовые воды – глубоко. На участке - кедр, ель, береза и сосна. Черемуха, малина, вишня, слива, многолетние цветы. Магазины в СНТ работают круглый год (ассортимент продуктов очень широкий). Дороги чистят круглый год – проезд без проблем. Мусор вывозят май-октябрь 1 раз в неделю. Очень тихое, спокойное место. Хорошо в любое время года! Прямая продажа в связи с переездом в другой город. По причине того, что в другом городе выставили на продажу интересующий меня объект - готов серьезно уступить в цене на дачу. Торговаться не умею. Но, договориться сможем.





