

**ID:67867****10,500,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, Чкалова Улица, 10 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Чкалова Улица
<b>Номер дома</b>	22
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	230

Продается двухэтажный кирпичный дом в п.Верхнемакарово, Чкаловский р-н, г.Екатеринбург (городская прописка, ходит городской автобус), площадью 230 кв.м, из них подвал - 60 кв.м. Дом отапливается универсальным твердотопливным котлом (дровами, углем, пеллетами, возможна установка газовой горелки), в него встроен блок электрических тэнов (12 кВт), регулируется реле времени. В доме установлены: камин, теплые полы на первом этаже (водяные), бойлер на 200 литров, кондиционеры (с конвекцией), межкомнатные двери и лестница из натурального дерева. Участок 15 соток благоустроенный (путем присоединения, можно оформить без конкурса дополнительных 7 соток земли). Дом-баня (2 этажа, полностью деревянная) - 56,8 кв.м. Дом-баня отапливается двумя дровяными печами, дополнительно установлены конвекторы. На земельном участке имеется: 2 теплицы (3х6), плодовые кустарники и деревья, большой гараж (на 2 машины), скважина (45 метров, вода отличная), беседка (16 кв.м). Полностью готов для полноценного проживания.







