

ID:76391**8,590,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 8 590 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Екатеринбург
Метро	Площадь 1905 года
Участок	11
Этажность	3
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	242

Чусовской тракт 12 км. Жилой дом на участке 11.36 соток, участок высоко поднят, полностью благоустроен, разводка по всему дому. Отделка под чистовую плюс полнометражный цокольный этаж. Дом 500 кв м по факту. Всё оборудование установлено, есть тёплый пол. Газгольдер установлен в котлован. Канализация автономная, скважина. Вокруг солидные соседи. На въезде в поселок автоматические ворота. Высокая транспортная доступность: 2,5 км. от ЕКАД и 12 км. от ТЦ МЕГА 15 минут езды, по ЕКАДу 15-20 минут до нового микрорайона Солнечный и Академический. Также есть остановка для общественного транспорта. Дом расположен на землях населенных пунктов, закрытая территория, всего 40 участков, рядом элитные коттеджи, видеонаблюдение, благоустроенная территория, асфальт до участка. Места общего пользования: игровая детская площадка (горки, качели, батут, песочница), большая беседка для отдыха и собраний. Категория земель: земли населённого пункта, городская прописка Верх-Исетский район. Продаем ниже себестоимости. Торг. Рассмотрим вариант обмена на коммерческую недвижимость или на квартиру в Верх-Исетском районе. На обмен цена обговаривается отдельно. + Проект ландшафтного дизайна в подарок. Агентам с готовым покупателем вознаграждение 0,5% от стоимости по факту сделки.



