

**ID:76391****8,590,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 8 590 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Участок</b>	11
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	242

Чусовской тракт 12 км. Жилой дом на участке 11.36 соток, участок высоко поднят, полностью благоустроен, разводка по всему дому. Отделка под чистовую плюс полнометражный цокольный этаж. Дом 500 кв м по факту. Всё оборудование установлено, есть тёплый пол. Газгольдер установлен в котлован. Канализация автономная, скважина. Вокруг солидные соседи. На въезде в поселок автоматические ворота. Высокая транспортная доступность: 2,5 км. от ЕКАД и 12 км. от ТЦ МЕГА 15 минут езды, по ЕКАДу 15-20 минут до нового микрорайона Солнечный и Академический. Также есть остановка для общественного транспорта. Дом расположен на землях населенных пунктов, закрытая территория, всего 40 участков, рядом элитные коттеджи, видеонаблюдение, благоустроенная территория, асфальт до участка. Места общего пользования: игровая детская площадка (горки, качели, батут, песочница), большая беседка для отдыха и собраний. Категория земель: земли населённого пункта, городская прописка Верх-Исетский район. Продаем ниже себестоимости. Торг. Рассмотрим вариант обмена на коммерческую недвижимость или на квартиру в Верх-Исетском районе. На обмен цена обговаривается отдельно. + Проект ландшафтного дизайна в подарок. Агентам с готовым покупателем вознаграждение 0,5% от стоимости по факту сделки.



