

ID:84341**2,250,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Лесная Улица, 2 250 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Лесная Улица
Номер дома	поляна
Участок	11
Этажность	2
Материал дома	Брус
Площадь общая	56

Продаётся полностью благоустроенный дом в коттеджном посёлке Лесная поляна по Московскому тракту. Вплотную к посёлку Молодёжный. От объездной 18 км. От черты города 15 км. Легкоатлетического манежа на луначарского 28 км, от ТРЦ премьер тоже 28 км. Участок 11,2 сотки ровный высокий, не требует отсыпки. Никаких насаждений и построек, кроме уличного туалета. На участке колодец 6 колец (утепленный дорнитом,) (тёплый туалет и ванна В ДОМЕ) Участок огорожен НОВЫМ ЗАБОРОМ, имеется въезд, калитка. Электричество и ГАЗ ЗАВЕДЕНЫ ПРЯМО В ДОМ!!! Дом 6м х 5 м на винтовых оцинкованных сваях (12 штук по 3 метра) стены : брус строганный, фрезерованный 150 х 150. 2 этажа, 2й этаж мансарда, утепленная, 150 мм минвата, обшита изнутри вагонкой. Стены утеплены снаружи (дорнитом 300 г на м2), и покрыты пропитанными осп плитами. Отопление и горячая вода : газовый 2-х контурный котёл weisman, 24 кВт. Имеется резервный электродкотел 6 кВт. В доме 3 радиатора по 10 секций. 1 радиатор 6 секций, 1 полотенцесушитель. Зимуют уже 3ю зиму..и не мерзнем. Встроенная кухня и шкаф купе на 1м этаже. Новая утепленная дверь. Пластиковые окна. Есть возможность сделать пристрой на 2 стороны. Канализация : септик БЕЗ ОТКАЧКИ. Все построено крепко, надёжно, для себя. Недавний ураган выдержал легко. ОТЛИЧНЫЕ соседи. Скоро в молодежном (2020 год) будет школа. И ЭТО ПРАВДА. Сейчас только детский сад. В течение 7 лет центральный водопровод и канализация., согласно утвержденному плану развития. Дороги : асфальтовая срезка. Зимой ЧИСТЯТСЯ СВОЕВРЕМЕННО. по мере необходимости ремонтируются силами администрации Переваловского МО.





