

ID:84608**17,000,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Червишевский Тракт, 17 000 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Червишевский Тракт
Участок	6
Этажность	2
Площадь общая	342

Продается новый дом с чистовой отделкой в два этажа- 242 кв.м., с отдельно стоящим комплексом, для отдыха и занятий спортом-100 кв.м., в черте города. В дом заведен газ, оборудована котельная, шашлычная, центральный водопровод, скважина, полностью смонтирована электрика, сделана стяжка пола, стены оштукатурены под чистовую отделку, выполнены все необходимые сан. технические работы, имеются 2 сан. узла по одному на первом и втором этажах - 6 и 8 кв.м., септик-25 куб.м. На втором этаже имеется 2 спальни по 16 кв.м. и холл 60 кв.м. , который еще можно разделить при необходимости. На первом этаже кроме сан. узла есть дополнительно гостевой туалет-2,5 кв.м., ванная комната - 8 кв. м., а так же кладовая-5 кв.м., кладовая под лестницей-4 кв.м., кухня-столовая-16 кв.м. и гостиная- 60 кв.м. Которую, при необходимости, можно разделить на две комнаты- 40 и 20 кв.м.. В гостинном доме имеется баня на электричестве-5 кв.м., душевая, туалет, комната отдыха и большой зал с отоплением и теплым полом для хорошей компании, а так же, спортивный зал -16 кв.м. для тренажеров. Земельный участок под домом-6 соток. Красные точки выведены. На огород отведено 2 сотки. Забор выполнен из проф.настила и центральная его часть- из керамзито-блоков. Облагорожена придомовая территория. Местоположение дома отличное, с удобной транспортной развязкой. Он находится между улиц Самарцева, Молодежная и Чаплина. Недалеко от дома есть две школы (44 и 69), два дет.сада, куча аптек, ТРЦ "Кристалл", "Ашан", "Лента", "Метро", "Леруа Мерлен" в шаговой доступности (5-10 мин). Срочная продажа.



