ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

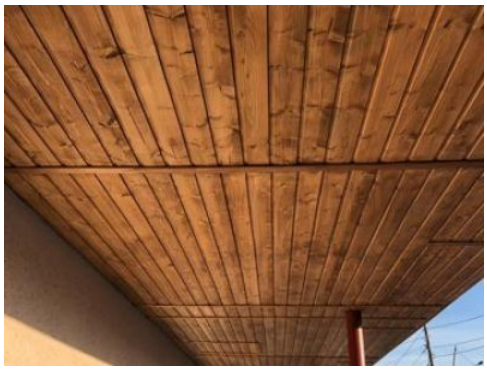
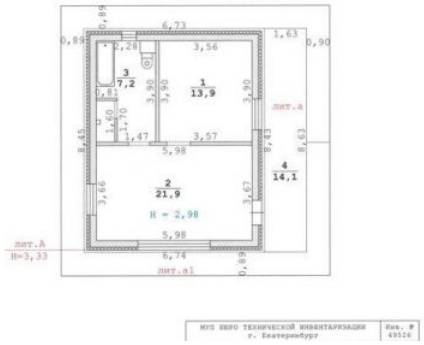
ID:85017

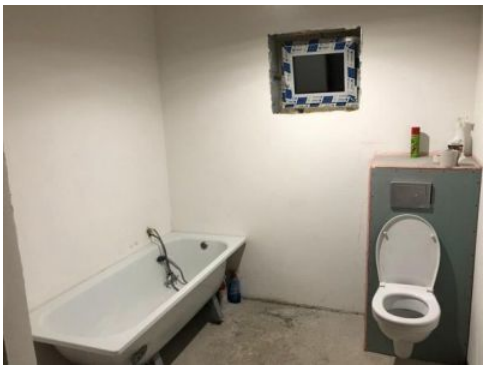
3,300,000

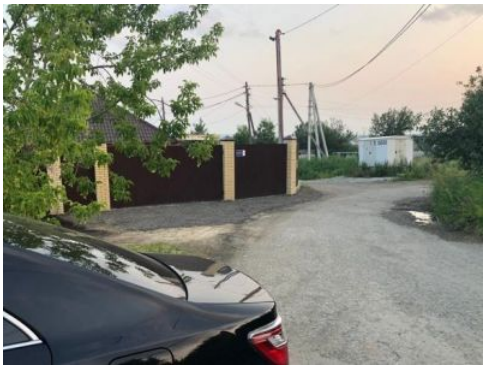
Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 3 300 000

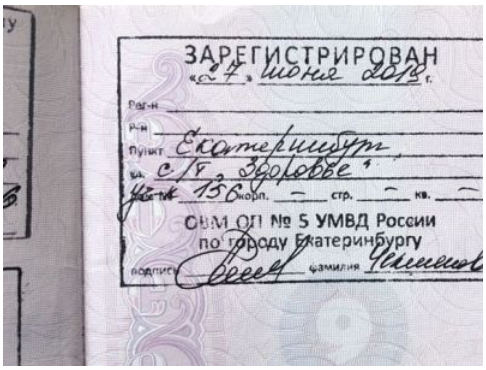
Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Участок	4
Этажность	1
Площадь общая	60

Продам в черте города земельный участок прямоугольной формы, площадью 4 сотки, с одноэтажным индивидуальным жилым домом общей площадью 60 кв. метров с террасой (кухня-гостиная – 22 кв. м., спальня – 14 кв. м., ванная комната – 7 кв. м., помещение бытового назначения – 3 кв. м., терраса – 14 кв. м.), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, с/т «Здоровье», дом. 156 (почтовый адрес присвоен согласно распоряжения Департамента архитектуры Администрации города Екатеринбурга). Удачное расположение участка обеспечивает социальную инфраструктуру: магазины, банки, салоны красоты, фитнес клубы, кафе, торгово-развлекательные центры, детские сады, школы, медицинские учреждения. До остановочного комплекса несколько минут пешком. Транспорт: автобус, маршрутное такси. Район расположен в южной части Екатеринбурга, близ транспортных артерий, что делает передвижение быстрым и удобным. Подъездные пути к участку через городскую асфальтированную дорогу. Технико-экономические показатели жилого дома: - год постройки – 2018; - фундамент – ленточный; - материал несущих стен – твинблок 300 мм.; - внутренние стены – твинблок 100 мм.; - крыша – четырехскатная (металлочерпица); - окна – двухкамерные с нанесением энергоэффективной пленки; - высота потолков – 2,98 метров; - выполнено утепление кровли - 200 мм., стен – 50 мм., полов – 50 мм., отмостки – 50 мм., фундамент – 50 мм.; - отопление – теплые полы. - электропроводка в доме выполнена скрытом виде; - водосточная система. Инженерные сети: 1) Водоснабжение от обустроенной скважины, глубиной 35 метров; 1.1) Горячее водоснабжение. 2) Канализация – переливной септик из ж/б колец (10 куб. метров). 3) Электроснабжение – 15 кВт предоставляемые АО «Екатеринбургская электросетевая компания». 4) Дренажная система ливневых стоков с дополнительным септиком на 2 куб. метра. Также имеется возможность подключения к сетям газоснабжения АО «ЕКАТЕРИНБУРГАЗ» (получены технические условия от 25.12.2018 № 32168ДИ на подключение жилого дома к сетям газораспределения). Дом и участок находится на кадастровом учете, прописан один человек. На участке имеется стоянка под автомобиль (общей площадью 30 кв. м., материал – асфальтобетон) и тротуарные дорожки выполнение из асфальтобетона. Участок имеет ограждение по периметру из профнастила с колонами из кирпича на ленточном фундаменте. На участке имеются насаждения: ель обыкновенная (высотой 150 см) – 6 шт., барбарис Тунберга (высотой 45 см) – 3 шт., дербенник иволистый – 2 шт., астильба арендса – 2 шт., вероника колосистая – 2 шт., физостегия виргинская – 3 шт., колерия сизая – 2 шт., фалярис – 2 шт., сирень (высотой 280 см) – 1 шт., яблоня (высотой 200 см) - 1 шт. К вашему распоряжению хорошая альтернатива городской квартире! Документы готовы, чистая продажа, возможна ипотека любого банка. Просмотры по договоренности.

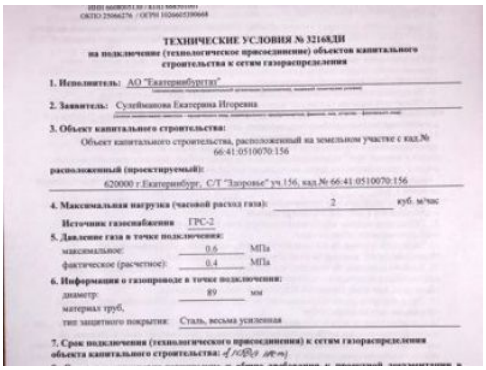


6,73
3,56
1,63
0,90
0,89
2,28
3
7,2
1
13,9
3,90
3,90
3,90
1,81
1,40
1,70
1,47
3,57
лит.а
8,45
8,43
8,63
5,98
4
14,1
2
21,9
3,66
3,67
Н = 2,98
5,98
лит.А
Н=3,33
6,74
0,89
лит.а1
МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г. Екатеринбург
Инв. №
49526







ЗАРЕГИСТРИРОВАН
«24» июня 2018 г.
Рег-н
Р-н
Пункт Екатеринбург
ул. С/Т Здоровье
Участок 156 корп. — стр. — кв. —
ОВМ ОП № 5 УМВД России
по городу Екатеринбургу
подпись фамилия



ОКПО 25066276 / ОГРН 1026605300668

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3216ЕДИ
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Исполнитель: АО "Екатеринбургтепло"

2. Заявитель: Сулейманова Екатерина Игоревна

3. Объект капитального строительства:
Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кад.№ 66:41:0510070:156

расположенный (проектируемый):
620000 г Екатеринбург, С/Т "Здоровье" уч.156, кад.№ 66:41:0510070:156

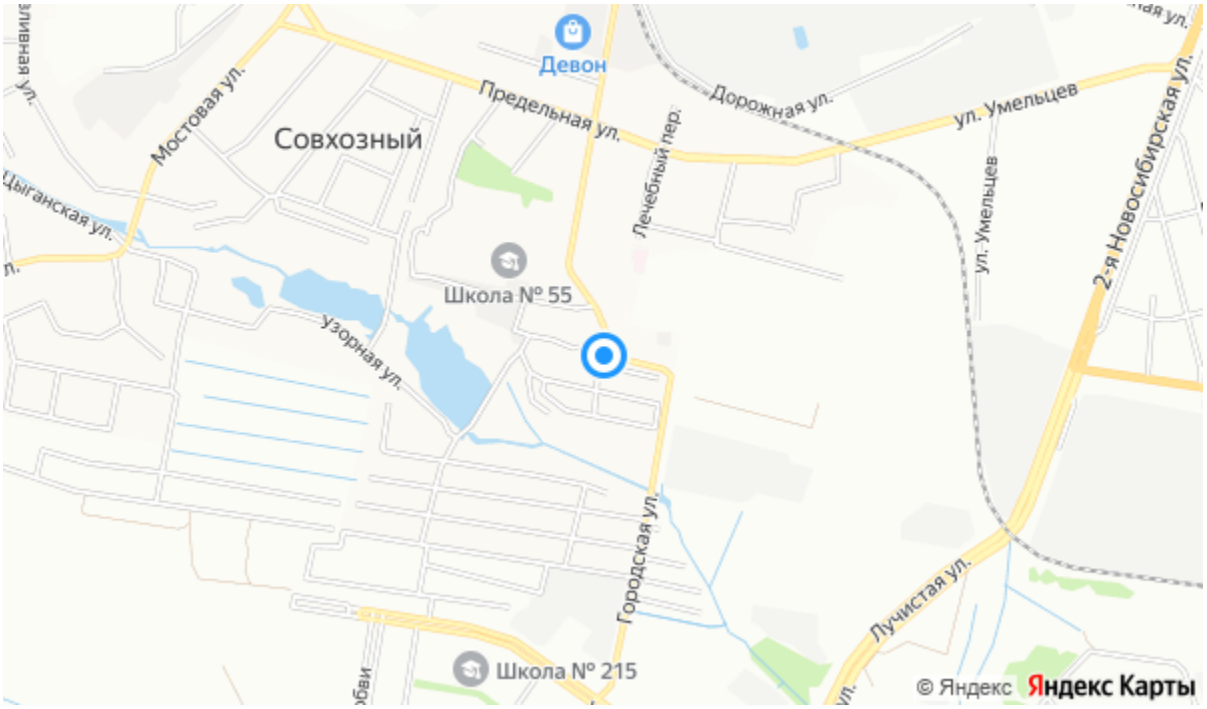
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 2 куб. м/час

Источник газоснабжения ГРС-2

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0.6 МПа
фактическое (расчетное): 0.4 МПа

6. Информация о газопроводе в точке подключения:
диаметр: 89 мм
материал труб,
тип защитного покрытия: Сталь, весьма усиленная

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 4 месяца


Девон
Совхозный
Мостовая ул.
Предельная ул.
Дорожная ул.
ул. Умельцев
Лечебный пер.
Цыганская ул.
Школа № 55
Узорная ул.
2-я Новосибирская ул.
Городская ул.
Лучистая ул.
Школа № 215
© Яндекс
Яндекс Карты