

**ID:86043****3,999,999****Частный сектор / Дом, Тюмень, Александра Протозанова Улица, 3 999 999**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Александра Протозанова Улица
<b>Номер дома</b>	10
<b>Участок</b>	43
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	178

Всвязи с переездом! Продам дом, гараж, земельный участок!!! Всё сразу за приемлемую цену! Торг уместен! Так же рассмотрю обмен на квартиру или другую недвижимость в Тюмени - предлагайте свои варианты! Адрес: Тюменская область, Армизонский р-он, с.Южно-Дубровное, ул.Мира, д.5 (смотрите на карте! это 260км от Тюмени!) В тихом и экологически чистом районе. Здесь нет больших трасс с вечнобегающими большегрузами! Это место для жизни и отдыха душой! Дом: - красный кирпич - общая площадь 178,2 кв.м., из них жилой 79 кв.м. - цокольный, первый и второй этажи - на цокольном находится современная баня-сауна, место для отдыха (2 комнаты), кладовая комната - на первом этаже 5 комнат (ванная и туалет) - второй этаж в деревянном исполнении, требует доработки (3 комнаты) - внутреннее состояние дома обычное, без евроремонта, но и "не после бабушки" кухонный гарнитур остается, так же и другая мебель (возможно вся). Гараж: - белый и красный кирпич - общая площадь 190 кв.м. - цокольный, первый, второй этажи - на цокольном находится ремонтная мастерская - на первом этаже места для автомобилей - на втором этаже офисное помещение Земельный участок: - общая площадь 4 285,98 кв.м. (42,86 сот.) - на нем расположены дом, гараж, сад-огород, бассейн (требует доработки) - предназначен для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Газовый котел Navien (2в1 и отопление и горячая вода), водоснабжение централизованное. В селе есть детский сад, школа, почта, дом культуры, магазины, участковый пункт полиции. "Армазонский район - край 300 озёр". Для рыбаков идеальное место, да и для охотников тоже. Районный центр в 20 км. Если заинтересовало предложение - пишите, звоните, скажу кадастровый номер, посмотрите на карте. СОБСТВЕННИК!





