

**ID:86114****2,660,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Восточная Улица, 2 660 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Восточная Улица
<b>Номер дома</b>	1678
<b>Участок</b>	8
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	200

Продается отличный, просторный, двухэтажный дом(ни каких мансард, полноценный теплый второй этаж) площадью 200 м<sup>2</sup>(по документам 199.8 м<sup>2</sup>), площадью застройки 11м. х 12м., на участке 8 сот., в большом садоводческом обществе "Липовый остров". Участок 2-й от дороги, ни какой пыли от авто. Отсыпан плотным грунтом до уровня дороги. Так как пока не садоводы на участке посажены два кустика смородины, которые настойчиво подарила соседка(с соседями просто повезло, хорошие). Дом введен в эксплуатацию, исполнен из блоков поревит, утеплен и обшит сайдингом. Высота потолков на первом 3м., а на втором 2.8 м. На первом этаже размещена столярная мастерская. (оборудование продается отдельно), второй этаж - жилой(частично с ремонтом). Два вида отопления: электрокотел Proterm скат 380В очень экономичный и твердотопливный котел, установлены фильтры для воды. Подача воды ведется из скважины, находящейся в доме, а на участке есть колодец. В гараже залита толстая стяжка по маякам на хорошо подготовленную подушку. Там же стоит ещё один твердотопливный котел, который быстро нагревает помещение. Имеется большой подвал с лазом. На участке размещена летняя беседка, туалет из оцилиндрованного бревна, дровник, осиновый брус под баню размером 3 м. х 6 м. пятистенок и ФБС блоки для ее фундамента, большой металлический гараж, пенопласт и фанера. Имеется часть материала для завершения фасадных и кровельных работ. Не смотря на то, что планировка свободная, с удовольствием объясню как мы планировали и как решить это без критичных изменений. Дороги всегда чистят, автобус ходит круглогодично, три больших магазина, парикмахерская, электричество в обществе есть всегда. Дом отлично подойдет для самозанятых людей. На одной только аренде за 3 года моя экономия составила в районе 760 000 рублей. Здесь ещё не включены затраты на транспортные так как проживали на втором этаже. Строился для своей семьи. Судьба складывается так, что переезжаем в другой город. Срочная продажа.





