

**ID:86237****5,000,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 5 000 000**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа     |
| <b>Тип</b>               | Дом         |
| <b>Город</b>             | Тюмень      |
| <b>Район</b>             | Центральный |
| <b>Участок</b>           | 8           |
| <b>Этажность</b>         | 2           |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный   |
| <b>Площадь общая</b>     | 130         |

Продается дом, полностью готов для круглогодичного проживания. Площадь дома 130м.кв (9х9), на участке 8 соток. Дом из керамзитоблоков ВЗКГ, снаружи обшит пенополистиролом 100мм, фундамент ленточный высотой 1.70м. В доме полностью предчистовая отделка: стены заштукатурены и зашпаклеваны, пол утеплен, натяжные потолки, установлены качественные межкомнатные двери. В доме проведена канализация (септик 10м3), заведен водопровод (хол. и гор. вода) из скважины, проведено отопление, установлен электро и твердотопливный котел, на случай отключения электричества предусмотрен бензогенератор. Для хранения овощей в доме имеется погребная яма. Гараж и котельная на одном фундаменте с домом, выход в них из дома. Участок 8 соток обработан, есть насаждения и теплица, монгальная зона. Территория огорожена со всех сторон. В самом большом и жилом обществе, находится в черте города, в 10 минутах езды есть все необходимое для постоянного проживания: 3 магазина (один из них на соседней улице), салон красоты, круглогодичный городской автобус 2бр), школьный автобус, городская прописка, в зимнее время дороги чистят, прямой договор с ТЭК, интернет, в перспективе газ и центральный водопровод. Дом строился для себя, качественно с мощным фундаментом (его можно посмотреть), из хороших материалов. Продается в связи с переездом. Документы в порядке, все в собственности, межевание и тех план.



