ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

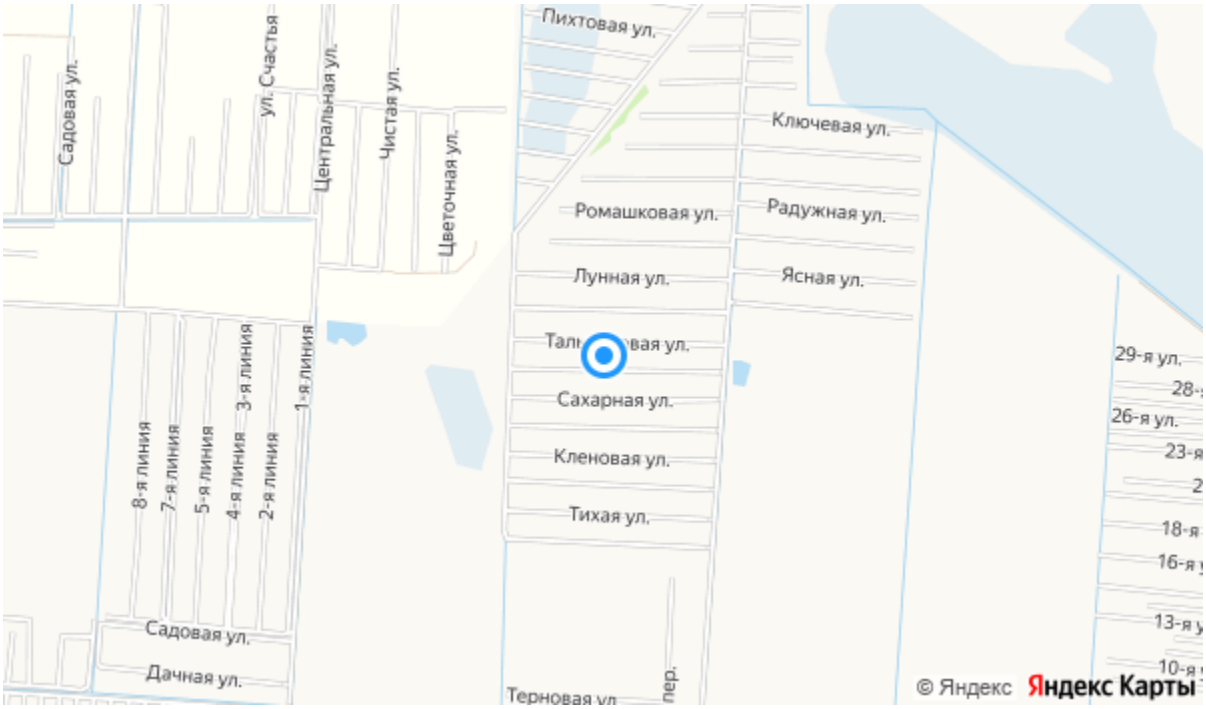
ID:86490

1,750,000

Частный сектор / Дом, Тюмень, 1 750 000

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Центральный
Участок	11
Этажность	2
Материал дома	Бревно
Площадь общая	96

Дом строился качественно, для себя, продаётся в связи с переездом в другой город. Участок и дом в собственности, черта города, Тюменская прописка. С 2015 года проживали круглогодично. Сруб из оцилиндрованного бревна (диаметр 220), фундамент - винтовые сваи + ленточный фундамент. Скважина. Септик 10 кубов. Система отопления вынесена в отдельную пристройку. Элетрокотел+ твердотопливный котёл+ теплоаккумулятор позволяют топить котёл два раза в сутки, что значительно экономит время и деньги. Двор отсыпан песком на 1-1,5 метра, поэтому весной его не топит. Во дворе оборудован просторный вольер для собак. Огород отделен от двора штакетником. Весь участок огорожен забором из профлиста, профлист посажён на толстые трубы, что обеспечивает большую прочность. Общая площадь дома 96 метров. На первом этаже большая комната 18м (при желании можно сделать перегородку и будет две небольшие комнаты), кухня, санузел (душевая кабина, раковина, унитаз), коридор. На втором этаже две комнаты, можно сделать небольшой туалет. Большой балкон под крышей. Везде стоят евроокна. Т.к делали для себя, а не на продажу, то в первую очередь старались качественно сделать все необходимые для комфортной жизни коммуникации, поэтому в доме осталось сделать только косметический ремонт под себя, а в остальном - заезжай и живи. Дом очень тёплый: даже в самые морозы комфортно. Очень качественная система отопления, проверенная тремя зимами. В «Царёво» круглогодично ходит автобус, организована развозка детей школьным автобусом, можно установить кабельный интернет. Круглогодично работают 3 магазина. Видеонаблюдение, при въезде на территорию стоит шлагбаум, который можно открыть пультом или звонком с телефона. Очень хорошие и дружные соседи, в основном все проживают круглогодично. Возможен обмен на квартиру в г.Курган.


Пихтовая ул.
Ключевая ул.
Ромашковая ул.
Радужная ул.
Лунная ул.
Ясная ул.
Сахарная ул.
Кленовая ул.
Тихая ул.
Садовая ул.
Дачная ул.
Терновая ул.
пер.
Садовая ул.
ул. Счастья
Центральная ул.
Чистая ул.
Цветочная ул.
8-я линия
7-я линия
5-я линия
4-я линия
3-я линия
2-я линия
1-я линия
29-я ул.
26-я ул.
© Яндекс
Яндекс Карты