

**ID:86622****4,900,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 4 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	7
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Бревно
<b>Площадь общая</b>	100

Продается благоустроенный дом для круглогодичного проживания. Дом выполнен из цилиндрованного бруса, год постройки 2006. Дом имеет 2 этажа, на первом этаже кухня-гостиная, оборудованная всей необходимой бытовой техникой (холодильник indesit, стиральная машина lg, духовой шкаф и плита ariston, микроволновая печь samsung) и мебелью, гостиная комната с печью декорированной под камин, также имеется мягкая мебель и телевизор samsung, прихожая со встроенным шкафом-купе, ванная комната с душевой кабиной, баня на дровах, подсобные помещения в которые входит котельная и кладовая. На втором этаже спальня, в которой имеется мебель, детская и двуспальная кровать. Отопление дома газовое. Водоснабжение из собственной скважины глубиной 40 метров с системой очистки. Водоотведение в септик объемом 4 м3. Территория огорожена деревянным забором и освещением по всему периметру. Придомовая территория, дорожки, выложены плиткой и натуральным камнем. Основная часть территории засеена газоном, имеются плодотворные деревья (в том числе яблони) и территории для выращивания цветов. На территории расположен летний гостинный дом, на первом открытом этаже организована мангальная зона, а также установлен казан. Мангальная зона оборудована всей необходимой мебелью. Подведен летний водопровод, имеется отдельная туалетная комната. На втором этаже общая комната в которой имеется мягкая мебель, телевизор, компьютерный стол. Имеется капитальный гараж, неотапливаемый. Организовано машино-место с возможностью мойки авто, подведен водопровод для керхера. В стоимость дома также входит необходимое оборудование: электрическая газонокосилка снегоуборочная машина компрессор керхер цепная электропила садовый инвентарь и другое мелкое оборудование. В дополнение на случай аварийного отключения электроэнергии в СНТ, организовано независимое электроснабжение дома от бензинового генератора мощностью 5 квт, все работает в автоматическом режиме. Дом расположен в 5 км от города, напротив Московского поселка. До школы, детского сада 800 метров. Автобусная остановка и продуктовый магазин в пешей доступности (3 мин). Собственник! Продажа в связи с переездом. Торг реальному покупателю.





