

ID:86765**6,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 6 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Восточный
Участок	20
Этажность	1
Материал дома	Бревно
Площадь общая	50

Дом из бревна в д. Патрушева. Площадь дома 40 кв плюс пристрой 10 кв. Пристрой утеплён, в нем расположена ванная комната, есть бойлер на 150 л., система очистки и ионизации воды. Отопление газовое, газ подведён к печи, счетчики (газовый, электрический) новые. Практически новая Газовая плита (менее года в эксплуатации), с электродуховкой. Из мебели: детская кровать и два больших книжных стеллажа. Полы с электроподогревом по всему дому. Новые пластиковые окна, жалюзи. Септик 12 кубов. Проводка новая, меняли летом 2018г, сантехника, коммуникации - все новое. Входная Железная дверь «Гардиан» плюс пластиковая дверь. Натяжные потолки во всем доме. Участок 20 соток. Произведено геологическое исследование участка (есть отчёт), по результатам которого были произведены следующие работы: вырыт котлован 18x30 м, глубина 2 м, отсыпан суглинком, для дальнейшего строительства дома. Скважина 47 метров. Вольер для собаки (15 кв). Выход на две улицы (Песчаная и Новая), выход на Новую улицу ведёт на детскую площадку.



