

ID:86869**4,100,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 4 100 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Участок	5
Этажность	2
Площадь общая	96

Продается замечательный уютный дом для круглогодичного проживания. Построен в 2015 году. Полностью благоустроенный. На первом этаже дома: прихожая, кухня-гостиная, совмещенный санузел, котельная. На втором этаже расположены две просторные спальни (по 24 кв.м каждая). Подведены и подключены все необходимые коммуникации (скважина 40 м с греющим кабелем, септик 6 куб.м, с подогревом труб, электричество). По обществу ведут газ. Отопление: электродкотел и твердотопливный котел (работает на дровах, угле) с возможностью подключения газа. На участке новая баня (комната отдыха, моечная и парилка, а также летняя терраса). Вода в баню заведена из дома, трубы с греющим кабелем. Стоят хорошие откатные ворота. Во дворе оборудована стоянка на 2 автомобиля. За воротами отсыпана территория для стоянки еще 3 авто. В шаговой доступности (200 м) два магазина и остановка общественного транспорта. Прописка городская (Калининский АО). Соседи живут по всей улице, сама проживаю в данном доме более 3 лет. В собственности земельный участок, баня и жилой дом. Электричество переведено на город по индивидуальному договору (низкий тариф). В доме остается вся бытовая техника и мебель. Собственник. Возможен обмен на 1-комнатную квартиру с вашей доплатой. Реальному покупателю очень хороший торг,





