

**ID:87393****2,900,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 2 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Экспериментальные материалы
<b>Площадь общая</b>	198

Черта города, 10 - 15 мин до Мега и Радуга Парк. Прописка ЕКб, Верх-Исетский район со всеми привилегиями. Автобус ходит по расписанию, дороги чистят муниципалы, есть продуктовый и хозяйственный магазин. Дом планировался на большую семью с просторными комнатами, всё эргономично, с заделом на будущее бюджетное, удобное обслуживание. Материал стен - бризолит, экологичный, теплый. Фундамент ленточный на сваях, перекрытие - заливная плита с двойным армированием, получилась очень прочная, при желании или необходимости можно поставить второй этаж, выдержит. Скважина 47м с насосом, анализ проб хороший, вода заведена под фундамент. Электричество 220Вт, 15кВт. Разрешительная и проектная документация имеется, также есть расчет для теплых полов и котельной. Окно в гостиной большое, почти в пол. Планировались подушки на широкий подоконник и любоваться зимними днями снежной природой ))) Федеральный сосновый лес хорошо защищает от городского смога. Идеальное, тихое, спокойное место для комфортной жизни семьей. На большом пяточке перед домом можно сделать гостевую парковку или детскую площадку. За забором пожарный водоём, сосед туда рыбу запустил, а зимой на коньках можно кататься. Соседи спокойные, приятные и отзывчивые. Звоните, приезжайте смотрите, обсудим любые варианты.



