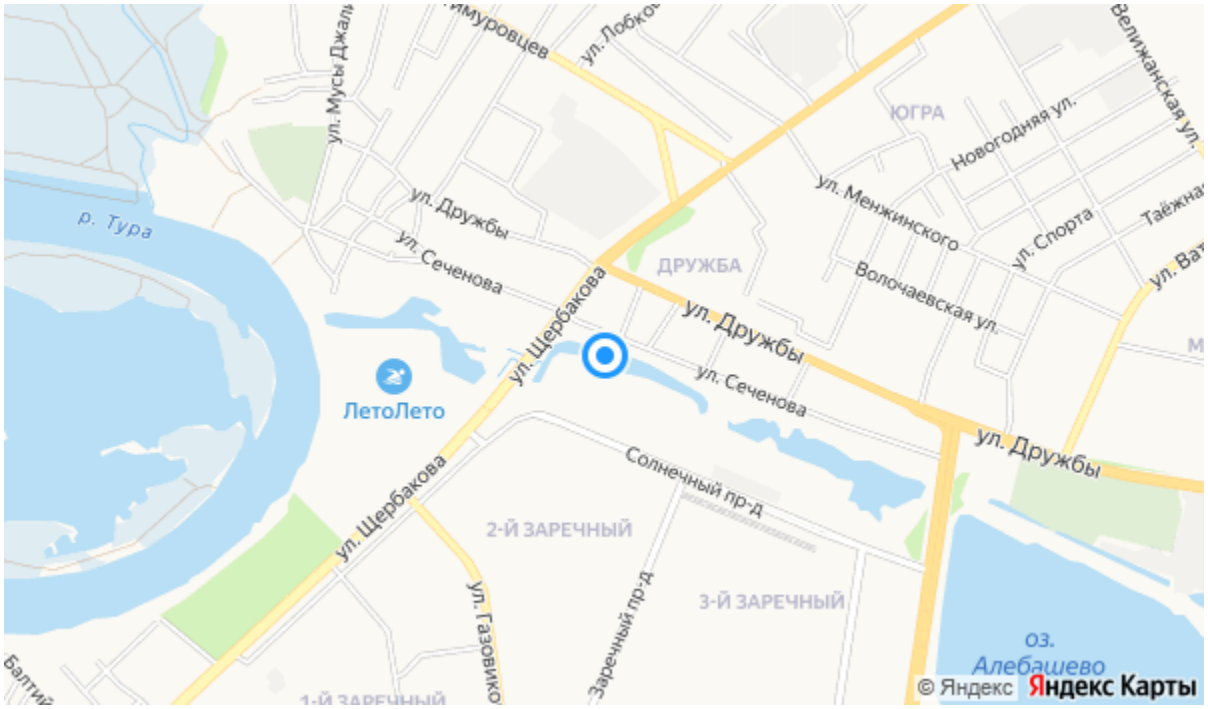
ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

ID:87791

2,350,000

Частный сектор / Дом, Тюмень, 2 350 000

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Площадь общая	60

Продам или обменяю на квартиру в Тюмени. Дом 60 кв.м. в мкр. «Лесная Поляна» в пос. Молодежный. От объездной г. Тюмени 18 км. по Московскому тракту. Автобус до города ходит несколько раз в день. В поселке имеется детский сад. Школа на стадии проектирования. Пока что школьников возят в пос. Перевалово на школьных автобусах. Имеется ТЦ с магазином «Магнит». Также имеются и другие магазины. Описание дома: Недостроенный дом 60 кв.м. Фундамент - винтовые сваи длиной 3 метра. Материал стен – деревянный каркас обшитый OSB. Этажность – 2 этажа. Крыша – профнастил с вентзазором и гидроизоляцией. Фронтоны зашиваем OSB плитами. Подшиты черновой пол и потолок доской дюймовкой. Имеется скважина глубиной 41 метр. Под домом вырыт погреб размером 3 на 3 метра. Документы на строительство дома оформлены. Описание участка: Площадь участка – 9,7 соток. Место высокое. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – ИЖС. Участок огорожен забором из профнастила со всех сторон. Ворота шириной 4 метра, калитка 1 метр. Электричество - 380В. На участок заведено и оформлено документально. Газ – стояк за забором на границе с участком. Газ в трубе есть. Участок обработан. Садим картофель, овощи и пр.. Высажены плодовые деревья, смородина, клубника, малина, крыжовник и пр.. Есть место на участке для строительства большого дома или коттеджа. Дороги отсыпаны щебнем. По необходимости их ремонтируют. Зимой проехать до участка не проблема, так как вокруг живут соседи. Продажа от собственника. Торг возможен.