

ID:88748**1,700,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 1 700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Екатеринбург
Участок	7
Площадь общая	62

Сказочное место!!! Дача находится в 15 мин езды с Железнодорожного района, 20 мин от Меги и Уралмаша. Напротив Каменные Палкинские палатки одно из интересных мест Екатеринбурга. Находится около старинного поселка Палкино, на левом берегу реки Исеть, неподалёку Ганина Яма. Участок по документам 5 соток а фактически около 7. Дом огораживают сказочные ели. Синички, снегири и дятлы с белками заходят в гости))). Пруд на участке, в зимнее время из бани на коньках замечательная идея;). Дети всегда довольные, зимой горка, коньки, хоккей, футбол на льду, летом детская рыбалка. Дом полностью отремонтирован этим летом 2 этажа, 2 большие комнаты, кабинет, на кухне встраиваемая мебель, стол и стулья остаётся. Печка отличная держит тепло долго. Скважина 42 м с насосом 40 м, в огороде много различных насаждений + большая теплица 4*12. Туалет на улице, баня 6м с комнатой отдыха + Шатёр-беседка с москитной сеткой и тент установлен на деревянной площадке, всё новое!!!. По желанию останется только докупить качели и установить на веранде или на лужайке в огороде. Дорожки на территории отсыпаны гравием, частично плитка. На улице многие проживают круглогодично. Сторож 2 раза ежедневно делает обход. Членские взносы 4 тыс в год. Дорогу до сада чистят. КП Монтажник, соседство с СНТ Исеть. Через лесок 10 минут пешком по дороге, поселок Палкино, имеет продуктово-хозяйственный магазин с большим ассортиментом. Удобное расположение, в Палкино есть ЖД дорога, ходят электрички. Но они почти не слышны так как проходят в другой стороне от дома. На дорогу уходит 10 мин спокойным шагом. Многие из Палкино выезжают на электричке в город на работу. Дом пригоден для круглогодичного проживания, земля отмежевана, дом зарегистрирован, возможна прописка. Не требует вложений. Продажа в связи с переездом. Остаётся строй материал, сайдинг в цвет дома, для обшивки небольшого сарая или летнего душа (бак установлен).







