

**ID:88859****6,000,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 6 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	240

Дом из клееного бруса общей площадью 240 кв.м. на участке в 10 соток. Первый и второй этажи из клееного бруса шириной 200 мм., цокольный этаж заливной 300 мм., высота 3,5 м. Площадь цокольного этажа 60 кв.м., рассчитан на тех.помещение и помещение для хранения, а также прекрасно подойдёт для мастерской, сауны, спортзала или комнаты отдыха. Первый этаж - 97 кв.м. Гостиная - 24 Кухня-столовая - 21 Терраса - 18 Кабинет - 10 Прихожая - 10 Санузел - 6 Крыльцо - 4 Холл - 3 Второй этаж - 77 кв.м. Спальня 1 - 15 Второй свет - 13 Холл - 13 Спальня 2 - 10 Спальня 3 - 10 Санузел - 6 Гардероб - 6 Балкон - 4 Тепловой контур полностью закрыт. Установлены качественные немецкие пластиковые окна (окрашенные в массу и ламинированные), с очень хорошей немецкой фурнитурой на скрытых петлях. Окон много, они большие, естественного света в доме всегда будет достаточно. Дверь на террасу из клееного дуба (остекление в пол), входная сейф-дверь с разрывом теплового контура для избежания точки росы. Утепленная крыша с мягкой черепицей Landmark (Америка). Дом расположен в коттеджном поселке "Алые паруса". "Алые паруса" - коттеджный поселок, который располагается всего в 12 км от Екатеринбурга по Тюменскому тракту и граничит с поселком Растущий. Такое удобное и доступное расположение один из многих плюсов этого поселка. В "Алых парусах" качественные сети, которые позволяют чувствовать себя жильцам комфортно и уверенно: Газ (подземным способом). Электричество (подземным и воздушным способом). Интернет. Дорога. Охрана. И развитая, городская инфраструктура: Детские и спортивные площадки. Зимний корт. Роллердром. Продуктовый магазин. Строительные магазин. Кулинария. Т поселок нравится всем любителям рыбалки и отдыха у водоема, так как рядом находится река Бобровка, которая является одним из любимых мест для досуга жителей.





№	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	5,01
2	Терраса	20,7
3	Присоедин.	10,2
4	Кабинет	10,2
5	Холл	10,0
6	Постелья	24,5
7	Кухня-столовая	21,2
8	С/у	6,01
Площадь 1-го этажа		108,1
Общая площадь		185,1
Площадь застройки		129,1



№	Наименование	
1	Холл	
2	Спальня 1	
3	Спальня 2	
4	Спальня 3	
5	Спальня 4	
6	Ванная	
7	С/у 1	
8	С/у 2	
Площадь 2-го этажа		
Общая площадь		

