

**ID:89623****4,650,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Центральная Улица, 4 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Центральная Улица
<b>Участок</b>	6
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	96

Продам двухэтажный дом из бруса на участке 5.8сот.1комната сан.узел и гардероб на первом этаже и 2комнаты и сан.узел на втором этаже(ведётся космет.ремонт).брус был обработан специальным защитным составом утеплен мин.плитой 5см в два слоя и обшит металосайдингом.газовое отопление,центральный водопровод с доп.фильтром очистки воды,канализация более 8м3,заведен оптиковолоконный кабель интернет(Wi-Fiработает) и тв(можно подключить), спутниковое тв триколор,обычные цифровые 20каналов,в доме установлены окна из 101 профиля с самовентеляцией,утепленная входная дверь, подключён накопительный водонагреватель на 80л. На участке находится туалет, хоз.помещение3×2,гараж на лент.фундаменте 4.8×7.6 с комнатой 4.8×3.2(можно под баню).ДНТ ЛАСКА располагается в зелёном массиве вблизи посёлка метелево,огромным плюсом которого является наличие детского сада и школы.действует также участковый пункт полиции, ДЮЦ «Фортуна»,сети продуктовых магазинов,дворец спорта «Партиком»–современный спортивный комплекс,включающий ледовую арену и универсальный многофункциональный спортивный зал.остановка автобуса17к. въезд в ДНТ находится под в видео наблюдением и по пропускам.документы на дом и землю имеются. агентствам не беспокоить! Продажа от собственника!





