

**ID:90159****2,800,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Тюменская Улица, 2 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Тюменская Улица
<b>Номер дома</b>	днт серебряный бор
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	160

Продается Дом 165 кв.м с гаражом 35 кв.м. на 10 сотках земли. Построен в 2014 году из керамзитоблоков, фундамент монолитная плита. Собственник ! Продается дом в связи с переездом в другой город. Находится в г.Тюмень, за Антипино - 13 км от автограда, напротив с.Мальково, под названием СНТ «Серебряный бор» (очень активно идёт коттеджная застройка, люди живут круглогодично, есть магазины, парихмахерская, дети ходят в садик, в школу, регулярно ходят автобусы). Наш дом построен на участке под номером 463 или пересечение ул. рождественская и ул.уральская., параллельно нашей улице рождественская, расположено картофельное поле. Найти наш дом очень легко, можно с компьютера или с телефона - заходите в ЯндексКарты, напишите Тюменская Область, ДНТ Серебряный бор, уральская,463 и нажмите на кнопку поиск, так же можно переключиться на режим спутник ( очень рекомендую, покажет в виде реального времени, в цвете). 1 и 2 этаж - стоят окна с тройным стеклопакетом. Есть большой балкон - выложена плитка В доме проведено электричество по первому этажу и поставлены розетки. И проведено отопление (электрический котёл), стоят современные батареи. Куплено 200 метров трубы для системы тёплого пола на первый этаж, есть песок и щебень. В санузле и на кухне выведены все коммуникации для канализации, нужно купить септик(его нет). Планировка (смотрите фото) Первый этаж: свободная планировка - как заходишь в дом прихожая без перегородок, с левой стороны выход в гараж (мы планировали сделать гостевую зону с баром, большим телевизором и диваном, местом для встреч). - дальше после прихожей просторная гостиная, (можно разместить большой стол для семейных праздников и диван, несколько диванов, затем переходим в кухню, кухня очень просторная, с большим дверным проемом на две раздвижных двери. - как идти на второй этаж, с левой стороны от лестницы, расположена просторная ванная комната и туалет (совмещённый). 1-й этаж - Стены улучшенная черновая 2-й этаж - закрыт, без отделки, поэтому выбрать планировку сможете индивидуально, по своим предпочтениям, (мы планировали сделать просторную спальню и детскую комнату, гардеробную и туалет, места полно - 65 кв.м). Выход на большой балкон (на полу положили плитку, выполнена гидроизоляция пола от дождя и снега). Из построек на улице только туалет. Очень-очень много земли, для воплощения ваших идей. Можно с легкостью построить ещё один дом гостевой, для родителей или коммерческое помещение. Земля плодородная. (Сажали - был отличный урожай). Покупателям делаем скидку на: проведение воды (колонки), септика (все коммуникации проведены), на забор из сайдинга (столбики стоят). Есть газ на участке Есть интернет в посёлке, несколько провайдеров. Дороги отсыпаны, высокие, зимой чистят регулярно. Мусорные контейнеры, вывозят, чисто. С соседями повезло! Хорошие, дружелюбные, отзывчивые! Звоните, отвечу! С агентствами работаю, есть покупатель звоните!

