

**ID:90475****4,600,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 4 600 000**

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа   |
| <b>Тип</b>               | Дом       |
| <b>Город</b>             | Тюмень    |
| <b>Район</b>             | Ленинский |
| <b>Участок</b>           | 6         |
| <b>Этажность</b>         | 2         |
| <b>Материал дома</b>     | Пеноблоки |
| <b>Площадь общая</b>     | 123       |

Дом с участком, по цене квартиры! Продам райский уголок недалеко от п. Мыс. Дом расположен в снт Яровское в черновой отделке, 1 этаж керамзит, 2 этаж деревянный, крыша-мансарда. В доме все коммуникации, водяная разводка (скважина), отопление (электроркотел), батареи, электроразводка в соответствии с требованиями СУЭНКО, канализация (септик), подшиты полы и потолки, установлены перегородки с тепло, шумоизоляцией. На стенах 1 этажа использована декоративная штукатурка, флизелиновые обои. В ванной керамогранит и тёплый пол. Имеется металлический каркас лестницы. Пластиковые окна (на 2 этаже панорамное окно), входная дверь. Весь дом утеплён внутри и снаружи. Стены 1 этажа оштукатурены. На участке имеется баня (новая печь), теплица из поликарбоната, насаждения, цветы, яблоня, смородина. Участок не топится. Земля плодородная. Автобус, маршрутка ходит прямо до улицы. Рядом расположены школа, сад (п. Яр), трц Сити-молл, Лента, Леруа. В обществе существует круглогодичный продовольственный магазин. На улице проживают семьи с детьми. Строили для себя, не на продажу (ни на чем не сэкономили). Продается в связи со сложной жизненной ситуацией! Хороший дом с землёй по цене квартиры. Все узаконенно, прописка г. Тюмень. Снт по Тобольскому тракту, никаких вредных заводов. Решается вопрос по газификации общества. При желании посмотреть все расскажем, все покажем.

