

**ID:90994****1,200,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Советская Улица, 1 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Советская Улица
<b>Участок</b>	30
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	64.4

Продается добротный брусовой дом с большим приусадебным участком в д. Чумашкина, Абатского района, Тюменской области 1991 г/п. Экологически чистое место, окружённое грибными лесами и чистыми водоёмами, полными рыбы. Земельный участок 30 сот., с баней 12 кв.м., гаражом и различными хоз.постройками. На участке своя скважина с чистой питьевой водой, вода подведена к дому. Современный дом из бруса, со свежим ремонтом, общей площадью 64,4 кв.м., жилая 46,6 кв.м. разделённых на 3 жилых комнаты (9,9+13,3+27), кухню 9,5 кв.м. и коридор 8,3 кв.м. Также имеются веранда и кладовая комната. Дом отапливается двумя печами и проведённым по всему периметру отоплением. Плановая газификация деревни 2020 год, газовая магистраль на удалении 5 км. При продаже частично остаётся мебель и бытовая техника, необходимая для комфортного проживания. Расстояние до г. Омска 271 км. Расстояние до г. Тюмень 356 км. Возможен обмен на студию, однокомнатную квартиру в г. Тюмени, пригороде, ключ в ключ. Доп. фото в личку.



