

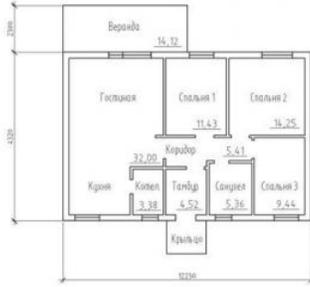
**ID:91222****3,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	87

Кадастровый номер дома: 72:17:1706013:3250 д.Решетникова 2, ул. Миндальная, д. 12 Качественная бетонная дорога до участка, выполнено оканавливание дорог, уличное освещение, газ на участке, приличные соседи. Участок правильной формы 25x40м, ровный, без насаждений, выполнена планировка, подсыпан песком. Назначение земель - ИЖС. Ограждение участка с фасадной стороны металлическим штакетником. Общая площадь дома 101м<sup>2</sup>+14,12м<sup>2</sup> веранда. Полезная площадь дома 87,1м<sup>2</sup>. Везде сделаны натяжные потолки, смонтированы точечные светильники. Высота потолков 3м. Три спальни, зал-кухня, санузел, котельная, тамбур, коридор. Тройной стеклопакет, 70 профиль "КВЕ" (Германия). На окнах установлены вентиляционные клапана AirBox. Трубы сантехники разведены до помещений кухни и санузла. Своя скважина 25м, септик 8м<sup>3</sup>. В котельной установлена насосная станция, электродкотел 380В, фильтра, водонагреватель 120л. Розетки и выключатели в каждой комнате. Регулировка отопления для каждой комнаты. Отопление уже запущено. Есть как холодная, так и горячая вода. Соседи во всю строятся. Документы полностью готовы. Адрес присвоен. В агентствах объявление уже размещено. Помогу приобрести со скидкой отделочные материалы. ТАКАЯ ЦЕНА ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ.



Экспликация помещений



Планировка

