

**ID:91298****3,700,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 3 700 000**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа      |
| <b>Тип</b>               | Дом          |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург |
| <b>Метро</b>             | Ботаническая |
| <b>Участок</b>           | 4.5          |
| <b>Этажность</b>         | 2            |
| <b>Площадь общая</b>     | 96           |

Продам двухэтажный дом по адресу: г. Екатеринбург, садоводческое товарищество "Шахтёр", участок 41 (кад. номер 66:41:0521007:41), общей площадью - 96 кв.м. (4 комнаты, отдельная ванная комната и туалет, прихожая). Год постройки - 2012 г. Фундамент - бетонный заливной. Материал стен и перегородок - пеностиролбетонные блоки. Наружная отделка дома - обшит сайдингом. Внутренняя отделка - обои, керамическая плитка, обшито вагонкой. Перекрытия - деревянные утепленные. Крыша - двухскатная из металлического профлиста. Полы - дощатые, керамическая плитка с подогревом. Окна - металлопластиковые стеклопакеты. При входе в дом установлена сейф-дверь. Во всех комнатах в доме, включая ванную и туалет натяжные потолки. В доме электрическое отопление (электрокотел). Качественная сливная (выгребная) яма из бетонных колец. Скважина с наичистой водой (глубина скважины - 76 м.). Качественная водоподготовка с фильтрами. В доме трехфазное электричество. Имеется теплица, насаждения (вишня, малина, смородина), кладовка со всем необходимым инструментом, баня, которая находится в аварийном состоянии, но подлежит восстановлению. Земельный участок (кад. номер 66:41:0521007:41), общей площадью - 450 +/- 7,42 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Весь двор, а также въезд к дому засыпан щебнем. Имеется чердак. Дом огорожен высоким, качественным забором. Во дворе вмещается три машины. В доме остается практически все для вашего комфортного проживания. Вся мебель и оборудования куплены недавно, имеются чеки с гарантией. В прихожей остаются шкаф, тумбочки, этажерка под обувь, вешалка, ковры. В комнате на первом этаже остается вместительный двухстворчатый шкаф, вешалка, раздвижной диван, кресло, обеденный стол, стулья, кухонный гарнитур, холодильник, плита, ковры. В ванной комнате остается все, а именно: стиральная машина, душевая кабина, настенный шкафчик с зеркалом, раковина. На втором этаже в первой комнате остается раздвижной диван, шкаф, тумбочка, ковер. Во второй комнате остается раздвижной диван, шкаф, стол, журнальный столик с телевизором и ковер. В третьей комнате остается угловой шкаф, стул, ковер, столик с телевизором. Проведены антенны в каждую комнату, тем самым телевидение ловит замечательно. Дом располагается рядом с Большим Истоком, ближайший магазин - Магнит. Рядом район Химмаш. Есть автобусная остановка, на машине до центра города можно добраться за 15 минут, рядом развязка ЕКАД, которая привезет вас в любой район города за минимальное количество времени. Чистый воздух, дружелюбные соседи, городская прописка. Один взрослый собственник! Документы готовы к сделке! Дом находится в ипотеке у сбербанка (возможно покупка за наличные денежные средства, либо за ипотечные денежные средства у сбербанка). Звоните! Приезжайте на просмотр! Дом в идеальном состоянии!







