

ID:91899**3,900,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 3 900 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Участок	4.2
Этажность	2
Материал дома	Пеноблоки
Площадь общая	145

Продам дом в черте Екатеринбурга, СНТ 60 лет Октября, Сибирский тракт 14 км. Дом для круглогодичного проживания, прописка. Всё в собственности, чистая продажа. В доме есть всё для комфортного проживания. 5 просторных комнат, санузел (душ.кабина 1,35 м*1,35 м, остаётся), кладовая. Дом тёплый, установлены 2 котла. Один твердотопливный (1 загрузка до 7 дней горения), второй электрический (вкл автоматически при понижении температуры другого котла). Водоснабжение автономное, скважина на участке. Канализация автономная (5 куб.м). На первом этаже ремонт готов полностью кроме прихожей. Кухня студия, кухонный гарнитур новый (ноябрь 2017 год), остаётся в доме. На втором этаже недоделан ремонт в 2-х спальнях, коридоре и туалете. 3-я спальня готова, чистая уютная. Wi-Fi в доме. Вход в котельную и гараж отдельно с улицы. На участке теплица 8 метров, баня 3*3м, беседка 3,5*3 м, мангальная зона, кафель. Зона отдыха выложена из тротуарной плитки, грядки огорожены бетонным бордюром. Стоянка на 5 легк авто. На участке различные насаждения: яблони, смородина красная, чёрная, крыжовник, облепиха, черноплодная рябина, клубника, вишня. Земля ухожена, каждый год сбор урожая (картофель, морковь и тд). Зимой дороги чистят от снега. 2 въезда с автоматическими воротами под видеонаблюдением. По саду проведена новая высоковольтная линия (конец 2017 года). В саду проживают более 60 семей, в саду тихо и спокойно. До остановки 400 м, 5 маршрутов автобуса. В 10 минутах ходьбы МКР Компрессорный (Школы, садики, магазины, ФОК Факел, культурно-спортивный комплекс Олимп, кинотеатр, поликлиники детская, взрослая и т д). Звоните, пишите мы рады ответить на ваши вопросы. Торг





