

**ID:91960****6,700,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 6 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	152

Продам дом-сказку в тихом, уютном месте. Расположен на верхнем бору за Решетниково в Снт «Надежда» рядом Снт Самотлор и Ямбург. Участок 15 соток в окружении вековых сосен. Дом выполнен из экологически чистых материалов. Стены утеплены и оштукатурены Ceresit с добавлением вагонки канадский профиль. В доме установлены энергосберегающие окна с бронзовой тонировкой. Фундамент-плита. На первом этаже водяной теплый пол и кафель, второй этаж радиаторы. Стены выровнены и покрашены tikkurila euro matt. Во всем доме натяжные потолки. На первом этаже расположены холл, ванна, кухня и зал с биокамином с выходом на террасу. На террасе брашированный стол 1.2x2,5 восемью массивными стульями. На втором этаже две спальни с мансардными окнами и гардероб. В доме есть баня с отдельным входом. Полог и стены в парной выполнены из кедра. Термозэкран у печи и светильники из гималайской соли. Печь можно использовать в трех режимах, сауна, русская баня и хамам, все программируется на пульте. Участок огорожен забором из двухстороннего профлиста с откатными воротами и электроприводом comunello. В доме газовое отопление, 2-х контурный котел с удаленным управлением, водопровод из колодца, биосептик, эл-во 380 вольт, всё проложено подземно. На участок заезд с двух сторон, через общество и через лес. За забором есть пруд с рыбой. Дороги зимой чистят, ходит школьный автобус. Соседи живут коуглогодично. Земля и дом в собственности. Городская прописка. Коммунальные платежи зимой не более 4 т.р, летом 1,5 т.р в месяц. При продаже в доме остается всё.





