

**ID:92399****700,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	20
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	48

Продам отличный капитальный дом для постоянного проживания в деревне Ядрышниково, в 60 км от Тюмени, до райцентра 15 км. Участок 20 соток, на территории баня, 2 капитальных дома. Будка для собаки, пригон для скота, сараи, дровяник, туалет. Один жилой дом из деревянного бруса на фундаменте, 48 кв метров, пластиковые окна, печное отопление, проведена телефонная линия. 2 комнаты и кухня, большая остеклённая веранда для летнего проживания, в сенях 2 комнаты для хранения, в доме имеется погреб. Дом под ключ для проживания - мебель, шторы, ковры, постельное белье, посуда. Второй дом также капитальный, но необходимо приводить в порядок (оба дома рядом на первых фото). Насаждения: яблони, смородина, облепиха, клубника, большой цветник с многолетними цветами и др. В дом проведена вода. Во дворе колодец, ямка (погреб для хранения заготовок в зимнее время). Капитальные ворота, место для парковки автомобиля во дворе. Напротив дома - магазин. В деревне есть необходимая инфраструктура: Школа, магазины, мобильная связь. Проживает много молодых семей. Рядом лес, озеро. Дом находится в центре деревни. Цена 700 тыс. Возможна оплата с помощью мат.капитала, покупка по ипотеке. Один собственник. Документы готовы. Дом застрахован.



