

**ID:92439****13,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Спорта Улица, 13 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Спорта Улица
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	275

Собственник!!!! В экологически чистом районе продаётся катедж (брус облицован кирпичем), микрорайон Березняковский Центрального АО г.Тюмени! Общая площадь катеджа 174,9 кв.м.: 0 этаж 92 м.кв., 1 этаж 117,1 м.кв., 2 этаж 65,8 м.кв. На участке 15 соток расположены катедж, гараж с автоматическими воротами, летняя кухня 2-х этажная (на втором этаже зимний сад, хоз.комната), баня (летняя кухня и баня совмещены просторной гостиной комнатой с панорамным остеклением и камином), просторная крытая беседка с русской печью, гостевой домик. На участке разбит сад, не большой огород, 2 теплицы. Ландшафтный дизайн на участке, с разбивкой многолетних цветников, плодородных и декоративных кустарников, установлены малые архитектурные формы( маф), выход на земельный участок с двух сторон. В катедже 2 этажа (2 этаж мансардный), на 0 этаже (подвал) расположены запасная котельная, спортзал, бильярдная и 2 полностью оборудованные комнаты для хранения овощей и заготовок в любое время года. Катедж отапливается газовыми котлами, собственная скважина с очистными сооружениями, выгребной септик, электричество, газ. Улица, на которой расположен катедж полностью жилая (люди живут постоянно), соседи доброжелательные, дружные, много детей! В микрорайоне Бкрезняковском развита инфраструктура: поликлиника, школа, детский сад, почта, магазины, спортивный комплекс "Муромец", березовая роща. Планы можно посмотреть на фото! Все фотографии участка реальные!!!! Дополнительный фото, по желанию, можем отправить на почту или по телефону.



