

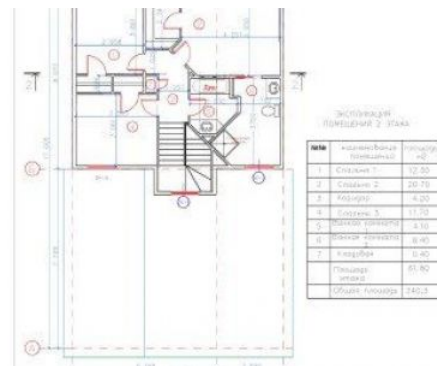
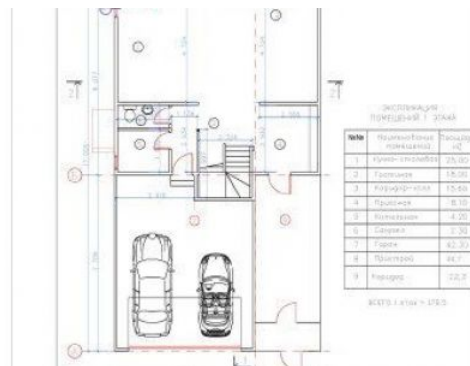
ID:92485

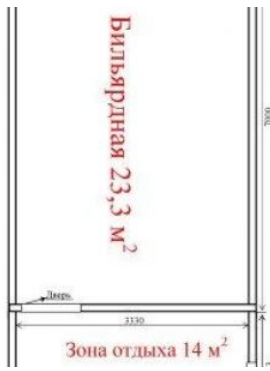
9,150,000**Частный сектор / Дом, Тюмень, 9 150 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Участок	10
Этажность	2
Материал дома	Сэндвич-панели
Площадь общая	200

Продается двухэтажный обжитый коттедж с мебелью в мкр. Комарово! Расположен на высоком месте. Дом построен по «Канадской» технологии с отличной планировкой. Отопление воздушное, которое зарекомендовало себя прекрасно. Дом теплый. Воздушное отопление на 2 этаж включается по режиму (программируемый). На 1 этаже водяной теплый пол. Есть и плюсы от системы отопления. Это отсутствие батарей и труб, быстрая скорость набора температуры в доме, экономия на газе около 50% от стандартных котлов установленных в каменных домах, отсечение холодного воздуха воздушным потоком над входными дверями. Сначала тоже планировал переделывать на традиционную систему отопления, но переживав зиму, отказался от этой идеи. Площадь всех постройки (Дом=180,8+Пристрой+Баня) 326,8 м кв., 1 этаж – кухня с гостиной S= 43м², второй этаж – три спальных. В доме три санузла. Пристрой к дому и веранда выполнены из бруса с большими окнами. Площадь участка - 10 соток. Водоснабжение и канализация - централизованные. Гараж на две машины. На участке есть насаждения. Имеются 2 теплицы и очень красивая беседка. Имеется деревянная баня с отдельной парилкой, моечной и комнатой отдыха. В моечной и комнате отдыха электрические теплые полы. На втором этаже бани помещение под бильярдной с зоной отдыха. Баня соединен с домом. Водоснабжение и канализация бани централизованное. Установлен «Титан» для горячей воды. Территориально расположение очень удобно - имеются транспортные развязки. Имеется гараж на две машины. На участке есть насаждения. Возможна покупка в ипотеку!

Водопровод: Централизованный Отопление: Газ Канализация: Центральная В доме есть: Интернет «Ростелеком» - оптоволокно. На участке имеется: Гараж на 2 машины • Этажей 2 • Комнат 4 • Площадь участка 10 соток • Общая площадь 203,3 м² • Планировка свободная • Санузел несколько • Интернет Есть • Электричество Есть • Водоснабжение центральное • Газоснабжение центральное • Тип отопления воздушное + водяной теплый пол 1 этаж • Канализация центральная







Прихожая



Прихожая



Спальня 2



Спальня 2

