

**ID:92584****6,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Ромашковая Улица, 6 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Ромашковая Улица
<b>Участок</b>	8
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	110

**СОБСТВЕННИК! АГЕНТЫ ПЕРЕД ТЕМ КАК ЗВОНИТЬ ПОСМОТРИТЕ В СВОИХ БАЗАХ И НЕ БЕСПОКОЙТЕ!**  
Продаем прекрасный дом 2015г. постройки с пропиской в Центральном районе города (ст. Березняки-1, конечная остановка 34 маршрута). На высоком участке 8 соток, в тупиковой улице. Участок огорожен забором из толстого профнастила, завезена плодородная земля, посажены деревья и ягоды (вишня, яблоня, смородина, облепиха, крыжовник). На участке расположены: 6 метровая кедровая баня-бочка (выполнена из кедра, пол лиственница), гараж 8 м. с автоматическими воротами ДорХан, и хозяйственная постройка 6 м. На участке 2 колодца, один ввод в дом, другой для полива огорода. Придомовая территория дома облагорожена брусчаткой. Септик 10 кубов. Дом построен из Ялutorовского поревита и отделан Брылинским кирпичом, хорошо держит тепло, стоимость коммунальных платежей зимой не превышает 3 тр. В доме газовое отопление, на первом этаже теплый пол. Вода из колодца проходит через систему водоочистки, вода из крана питьевая. Возможно подключение централизованного водопровода в течении 2-х недель (цена вопроса 80 тр). Дом двухэтажный, удачная, продуманная планировка. На первом этаже дома располагаются прихожая, котельная, сан.узел и кухня-гостиная, на втором этаже три спальни и сан.узел. В доме выполнен ремонт, при продаже остается встроенная мебель. Возможна продажа без бани, тогда стоимость на 400000 дешевле.







