

**ID:92645****7,700,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 7 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	7.4
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	180

Дом в центре г.Тюмени на собственном земельном участке 735 м2. Идеальный вариант для комфортного проживания в городе, открытия хостела или другого бизнеса. Дом двухэтажный, на первом этаже размещены прихожая, кухня, две спальни, детская комната, зал, сан. узел, кладовая и котельная. Общая площадь первого этажа 100 кв.м. Второй этаж каркасный, установлены пластиковые окна, перегородки комнат, площадь 80 кв.м., требует утепления и проведения коммуникаций. Все коммуникации центральные. Телефонная линия с интернетом. На участке размещены гараж, мангальная зона, беседка, 2-х этажная баня 6\*4.5 м, огород. В баню заведен газ, водопровод. Придомовая территория чистая, аккуратная, есть места для парковки автомобилей. Район исторического центра города и в тоже время - тихая, уютная, почти деревенская улица. Прекрасная транспортная доступность из любого места города, все важнейшие социально-культурные объекты города в пешей или быстрой досягаемости. Самый удобный район в Тюмени.



