

**ID:92717****3,900,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Велижанский Тракт, 3 900 000**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа           |
| <b>Тип</b>               | Дом               |
| <b>Город</b>             | Тюмень            |
| <b>Улица</b>             | Велижанский Тракт |
| <b>Номер дома</b>        | 6-й км            |
| <b>Участок</b>           | 30                |
| <b>Этажность</b>         | 2                 |
| <b>Площадь общая</b>     | 188               |

В связи с переездом, срочно!!!!!!! Продается 2-х этажный дом в СНТ Фортуна, 18 км. Велижанского тракта. До города 11 км. Внутренняя площадь дома 188 кв.м. Материал постройки- утепленные пеноблоки. Имеется веранда 33 кв.м и балкон 33 кв.м. Первый этаж холл (единое пространство с выделением зон) коридор, кухня, зал, ванная комната, туалет. Второй этаж 3 комнаты, в спальне санузел. Отопление автоматическое (электроркотел), радиаторы+незамерзающая жидкость, камин. Водоснабжение автономное, круглогодичное (скважина, насосная станция, система очистки воды). Горячее водоснабжение бойлер. Канализация автономная (не требует откачки). Электроснабжение 3-х фазное, круглогодичное. Прямой договор с энергоснабжающей организацией. Резервный бензогенератор. Все инженерные системы автоматизированы, находятся в отдельном помещении. В доме остается вся мебель (встроенные шкафы, диван, кухня, кровати, душевая кабина, шифоньеры, вся сантехника, газовая плита, посудомоечная машина, прихожая и др.) Земельный участок 30 соток. На участке баня, собственный пруд (27\*24 метра, глубина 3,5 метра, зарыблен), имеются плодовые насаждения. Дорога круглогодичная, чистится. Документы все оформлены, прописка. Отличные соседи, на территории СНТ проживают постоянно более 35 семей. Территория товарищества охраняется (автоматические ворота, сторож, видеонаблюдение). Не воруют. Идеально для ипотеки, есть все необходимое, заезжай и живи!!!





