

ID:92899**1,600,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 1 600 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Екатеринбург
Участок	6
Этажность	2
Материал дома	Сэндвич-панели
Площадь общая	50

Продам небольшой уютный домик в саду Метрострой на окраине Екатеринбурга. Сад расположен вдали от трассы, тут более спокойно. Расположен на участке 6 соток, участок ровный, пока ничего сделать не успел, тут в ваша фантазия будет вольна воплотить свои мечты и желания. Дом площадью 50м2 зарегистрирован как жилой, относится к Чкаловскому району Екатеринбурга, возможна прописка, документы на руках, один собственник. На участке скважина 38 метров вода заведена в дом. В доме сделаны все коммуникации, подведена вода, есть канализация (септик), сделано автоматическое отопление. В качестве отопления выбран электрический котел, но так же, при желании, в последствии можно в систему добавить твердотопливный котел. Сам выбрал электрический котел из-за простоты, в начале сезона включил и забыл, и относительно не дорого за эл-эн в холодные месяцы дешевле чем в хрущевках коммуналка зимой. На обоих этажах сделаны теплые полы, нет пылесборников под окнами в виде батарей. До центра ехать 30-40 минут на машине, если на общественном транспорте немного дольше (сам работаю Первомайская-Мичурина на дорогу уходит около часа) Многие сейчас в садах живут зимой, соседние дома жилые, живут круглый год. Дороги чистятся. В данный момент, на втором этаже заканчиваю чистовую отделку, на первом делаться не будет, останется так как есть. Посмотреть можно после восьми вечера в будний день, и в течении дня в выходные. Бытовая техника и та мебель, что есть на фотографиях, остается в доме. РИЭЛТОРАМ убедительная просьба звонить только если есть реальный покупатель, уточняющие вопросы лучше написать в сообщении, отвечу в течении пары часов.





