

**ID:93098****4,750,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Московский Тракт, 4 750 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Номер дома</b>	поселок перевалово
<b>Участок</b>	5
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	112.5

Продам жилой дом из кирпича, керамзито-блоков с утеплением 2017г. постройки на свайном и ленточном фундаменте 1600x800. Два этажа. На первом этаже имеется теплый пол и возможность оборудовать вход в подвал 47,6 м2 высотой 1,5 метра. А также располагается кухня-гостиная 38,6 м2, прихожая 6,9 м2, санузел совмещен 4 м2, котельная 1,8 м2 и крыльцо 3,9 м2. На втором этаже две спальни по 16,7 м2 и холл 22,4 м2, который можно перегородить под 3-ю спальню и второй санузел. Электрическое отопление 14кВт. Скважина 27 м. Кесон 10 кубов. Асфальтированная дорога до участка. Сделан качественный ремонт. Установлены двери и сантехника. Участок 5 соток, огорожен, спланирован. Есть возможность докупить участок от 5 до 15 соток по 70 тыс. руб за сотку. В поселке есть все, лес в шаговой доступности. Документы готовы. Собственник

