

**ID:93533****2,750,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Новосибирская Улица, 2 750 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Новосибирская Улица
<b>Участок</b>	3
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	86

Просьба агентам по недвижимости звонить при наличии покупателя (у нас есть свой риэлтор) Половина частного дома оформлена как отдельная квартира. Дом подключен к центральному водопроводу и отоплению, есть септик. Около дома газовый стояк. Помещение состоит из половины деревянного дома, где есть гостиная, гардеробная и хозяйственное холодное помещение + Блочный пристрой двухэтажный. На первом этаже расположена просторная кухня, санузел (туалет, душевая и сауна), отапливаемые сени, на втором этаже - большая детская комната и спальня. В доме остаётся практически вся мебель. Небольшой уютный участок земли, где хорошо размещается стоянка для автомобиля, небольшая лужайка для детских игр, мангала и огород. Улица асфальтированная, не проездная(тупик). Дети спокойно играют и катаются на велосипедах и самокатах, не опасаясь чужого транспорта. До школы -10 мин, до детского сада -600 метров. В шаговой доступности центр Вероника, спорт.центр Дорожник, ТЦ Колумб. До центра города- 10 мин на автобусе. Небольшой торг



