

**ID:93582****3,290,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Западная Улица, 3 290 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Западная Улица
<b>Номер дома</b>	1218
<b>Участок</b>	8
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	140

Современный новый (2014 года) загородный дом. Теплый и комфортный для круглогодичного проживания. Осмотр в любое время. Расположение - "Липовый остров", рядом с объездной дорогой, 12-15 минут от ТРЦ "ПАНАМА" и ТЦ "Лента". Один собственник на дом и участок, дом внесён в ЕГР(узаконен), сделано межевание участка, все документы в порядке. Прямой договор с ТЭК (электричество), льготный тариф. Прописка при проживании - г.Тюмень. В дом и участок вкладываться не нужно. За 5 лет проживания устранены все эксплуатационные недочеты. Планировка дома: Общая площадь - 140 кв.м. (без мансарды). 1) Первый этаж - 80 м.кв.: Большая прихожая, Кухня, Гостиная, Кладовая, Туалет 2) Второй этаж - 60 м.кв.: Спальня, Детская, Гостевая / личный кабинет, Ванна + туалет. 3) Мансардный этаж (для хранения вещей) - 45 кв.м. Благоустройство дома: В доме: электричество 380В, вода (холодная, горячая), система водоочистки, проведен оптоволоконный интернет, цифровое телевидение, кондиционер. Отопление дома - электро-котел + твердотопливный (на выбор) Септик 18 м.куб.! Откачивать только 1 раз в году. Затраты минимальны. Подключена посудомоечная машина, стиральная машина и прочее благоустройство для комфортного жилья. Улица и место стоянки машин перед домом просматривается установленным видеонаблюдением. Описание: Армированный свайно-ленточный фундамент (не винтовые сваи!!!) Материал стен - брус, снаружи был покрыт антисептиком "PENOTEX" Утепление стен 50мм (мин.вата KNAUF), ветрозащита, Дом обшит виниловым сайдингом Окна - тройное остекление. Двойное утепление пола и потолка (пенополистрол + мин.вата) Утепленный фундамент. Благоустройство территории: Участок отсыпан и поднят. Участок с 3х сторон закрыт профлистом 2 метра, с 4-й стороны - секционный 3д-забор. Стоянка на 2 автомобиля на территории и 2 машино-место перед домом, отсыпано щебнем. Сделана подготовка под тротуарную плитку вокруг дома.





