

ID:95085**25,000,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Курская Улица, 25 000 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Курская Улица
Номер дома	16
Участок	13
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	220

Продажа, обмен! Дом в городе! Курская, 16 Двухэтажный дом в районе Центр:Студгородок. Задняя граница участка имеет прямой выезд на новую развязку совмещенного моста Ул.Мельникайте. Напротив - Молитвенный дом. В шаговой доступности школа и детские сады. А так же вторая городская больница, детская и взрослая поликлиники. Новая транспортная развязка. Дом на две семьи 220 кв. С двумя отдельными входами. Приблизительно по 100 кв на семью. С задней части дома расположен ещё один вход с отдельным пространством в 20 кв с сан узлом и мини-кухней, например для проживания персонала или в качестве гостевой комнаты. Несмотря на то, что дом выполнен по системе Таун-хаус для его «объединения» достаточно убрать всего одну несущую конструкцию. Так же для расширения дома можно утеплить мансардный этаж (50 кв комфортного пространства) или достроить его до полноценного третьего этажа(фундамент позволяет) есть фото фундамента и строительства на разных этапах(по запросу) Дом выполнен из качественных материалов и строился для себя на долгие долгие годы. Размер участка 8 соток в собственности (+5 соток в аренде). На участке: Дом с огороженной террасой. Отдельностоящая Котельная с летней кухней (13 кв) и чердаком. Тёплый Двухэтажный гараж 100 кв на два автомобиля. Ворота(2 шт) с пульта. Сан.узел. Обособленный «офис» 30 кв (можно под аренду или личные бизнес цели) с отдельным витражным входом. На втором этаже комната отдыха 42 кв под бильярд или домашний кинотеатр. Плюс выход на террасу второго этажа. 20 кв. Двор: Забор кирпич. Металлические ворота Дорхан, парковочное место, вольер для собаки, калитка Дорхан с домофоном. Экстерьер: Дом выполнен из керамзитоблока+утеплитель+кирпич. Толщина стен 62 см Пластиковые окна с тройным стеклопакетом. Входные двери метал+мдф с теплоразрывом. Есть заготовка под внешний тамбур. Крыша с мягкой кровлей. Интерьер: Во всех пространствах дома сделан ремонт по индивидуальному проекту. В каждом пространстве: кухня-гостиная, гостевая комната, две спальни с гардеробными, два сан-узла. Прачечная. Стены под покраску. Лестницы из натурального дерева. Натяжные потолки. Пол - Ламинат 33 и 32 класса. Санузлы- плитка и керамогранит. Вся мебель и техника остаётся по запросу и договоренности. Сад: Дорожки из плитняка. В саду множество посадок (все остаётся по договоренности) Оцинкованные грядки, теплица. Технические характеристики: Газовый котёл. Дом оборудован системой водный тёплый пол. Канализация - аэротенк(но можно подключиться к городской) Водопровод и электричество - городское. Интернет- оптоволокно Ростелеком. Отдельные роутеры Wifi -дом и гараж. Объект отлично подойдёт как для частного проживания так и для коммерческих целей (возможность расширения участка по договоренности с соседями до 24 соток) и с ещё одними соседями +ещё 11 соток. Рассмотрим варианты ОБМЕНА Больше фото могу отправить в личные сообщения. Видео(обзор) можно посмотреть во вкладке Дом в избранных инстаграм сториз (профиль @novo4ка)





