

ID:95159**1,500,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, Металлургов Улица, 1 500 000**

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Продать или Сдать | Продажа |
| Тип | Дом |
| Город | Екатеринбург |
| Метро | Площадь 1905 года |
| Улица | Металлургов Улица |
| Номер дома | 84 |
| Участок | 4.2 |
| Этажность | 2 |
| Материал дома | Брус |
| Площадь общая | 50 |

Продается садовый участок 4,2 сотки в СНТ "Визовец-1" ул. Металлургов, район ТРЦ "Мега". (право оформлено). На участке есть: 1) дом 50 кв. м., 1996 года постройки, 2 этажа, брус, печное отопление (право оформлено). Дом крепкий, теплый. Летом сделан ремонт кровли, косметический ремонт внутренних помещений, новая внешняя отводка от столба, установлен выносной 2-х тарифный счетчик. Есть техническая возможность подвести 380V. При желании дом можно привести в соответствие с жилым: вода+каналья. 2) 2 теплицы: поликарбонат 6*3 + стекло 4*3. В теплицах подведена вода из скважины, свежая удобренная земля, все растет. 3) баня с пристроенным сарайем 24 кв. м. 1996 года постройки (право оформлено). Брус, 1 этаж + чердачное помещение, вода подведена, печь жаркая. На участке имеется также летний туалет, скважина 27 метров. Земли 4,2 сотки, все ухожено: декоративные растения, цветы, виктория, вишня, слива, яблоня, облепиха, смородина и многое другое. Участок крайний, соответственно перспективный. Отдельный подъезд и вход со стороны WOW центра (камеры видео-наблюдения захватывают). Дополнительно оформлена доля в праве общей долевой собственности СНТ в соответствии с 217-ФЗ Реальному покупателю торг! Все обсуждается.





| Участок кадастровый номер участка | Площадь и с.к. участка | Зарегистрировано |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| 1 | 379кв.м. | Общественный участок 64:41:03:05:019:0000 |
| 2 | 46кв.м. | Общественный участок 64:41:03:05:019:0001 |

