

**ID:95159****1,500,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, Metallurgov Улица, 1 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Металлургов Улица
<b>Номер дома</b>	84
<b>Участок</b>	4.2
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	50

Продается садовый участок 4,2 сотки в СНТ "Визовец-1" ул. Metallurgov, район ТРЦ "Мега". (право оформлено). На участке есть: 1) дом 50 кв. м., 1996 года постройки, 2 этажа, брус, печное отопление (право оформлено). Дом крепкий, теплый. Летом сделан ремонт кровли, косметический ремонт внутренних помещений, новая внешняя отводка от столба, установлен выносной 2-х тарифный счетчик. Есть техническая возможность подвести 380V. При желании дом можно привести в соответствие с жилым: вода+каналья. 2) 2 теплицы: поликарбонат 6\*3 + стекло 4\*3. В теплицах подведена вода из скважины, свежая удобренная земля, все растет. 3) баня с пристроенным сараем 24 кв. м. 1996 года постройки (право оформлено). Брус, 1 этаж + чердачное помещение, вода подведена, печь жаркая. На участке имеется также летний туалет, скважина 27 метров. Земли 4,2 сотки, все ухожено: декоративные растения, цветы, виктория, вишня, слива, яблоня, облепиха, смородина и многое другое. Участок крайний, соответственно перспективный. Отдельный подъезд и вход со стороны WOW центра (камеры видео-наблюдения захватывают). Дополнительно оформлена доля в праве общей долевой собственности СНТ в соответствии с 217-ФЗ Реальному покупателю торг! Все обсуждается.





Участок кадастровый номер участка	Площадь в кв. м	Хар.
1	27 кв.м	Обособленный участок 66-41-03-05-019-0080
2	8 кв.м	Обособленный участок 66-41-03-05-019-0081

