

**ID:95238****5,300,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Богандинская Улица, 5 300 000**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа            |
| <b>Тип</b>               | Дом                |
| <b>Город</b>             | Тюмень             |
| <b>Район</b>             | Центральный        |
| <b>Улица</b>             | Богандинская Улица |
| <b>Участок</b>           | 9                  |
| <b>Этажность</b>         | 1                  |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный          |
| <b>Площадь общая</b>     | 100                |

Продается одноэтажный дом в мкрн. Березняковский, в ИЖС, на участке 9 соток, так же на участке имеется гостевой домик - банька полностью готовый к круглогодичному проживанию с отличной парной!!! Отличный вариант для тех кто хочет заехать сразу и потихоньку делать ремонт в основном доме своими качественными материалами. Можем предоставить проверенную бригаду работников для внутренней отделки. Участок полностью отсыпан, высокий. Основной дом построен в этом году, из блока поревит, облицовка брылино кирпич, размер 10\*11м, крыша-мягкая кровля (утеплена), в доме свободная планировка(по договоренности можем сделать под вас ремонт) , ламинированные окна, качественная входная дверь, тёплый пол, электричество 380,газ по улице, вода заведена в дом, септик 10м3, остаётся только сделать перегородки и заштукатурить. На участке есть колодец, 8 колец. Второй гостевой дом-баня из выстоянного бруса 8\*8м, введён в эксплуатацию в этом году. Полностью жилой дом, облицован светлым сайдингом премиум класса - структура под дерево тимберблок елочка и утеплен мин плитой. Крыша так же сделана из мягкой кровли, вода, септик, электричество 380,отопление,натяжные потолки. В доме одна спальня, кухня гостинная, парная комната, ванная, туалет (по договоренности можем оставить всю мебель). На участке достаточно место для дальнейшего строительства 12 метрового гаража, при этом ещё остаётся место для огорода и теплицы... Улицы широкие, до дома асфальт. Остановка находится в 200 м от дома, есть школа в березняках (на следующий год открывается новая школа и детский сад). Полностью развитая инфраструктура, сетевые магазины (пятёрочка, магнит, КБ, светлое тёмное), спортивный комплекс муромец. Рассмотрим варианты обмена, можно на спец технику (самосвалы вольво, мерседес, скания), 3-ех и 4-ех комн. квартиры не предлагать! Торг при осмотре!





