

ID:95295

**11,800,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Тракторная Улица, 11 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Тракторная Улица
<b>Номер дома</b>	4
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	240

Продается дом 240 кв.м. на участке 15 соток. с. Луговое расположено в 10 километрах от черты города по четырехполосной освещённой дороге Ирбитского тракта. Дом находится в 300 м. от центра с. Луговое, детский сад, школа, остановка общественного транспорта через дорогу. Первый этаж-прихожая 8 кв.м, кухня 17 кв.м, зал 23,5 кв.м, комната 16 кв.м, ванная комната 6 кв.м, туалет, холл; второй этаж-три спальни 16, 17, 19 кв.м, холл, туалет; цокольный этаж-игровая детская комната 15 кв.м, комната для домашнего кинотеатра 15 кв.м, овощехранилище, котельная-мастерская 36 кв.м. (газовый двухконтурный котел Вахі, резервный электрический котел и бойлер), скважина 35 м., септик 10 куб. Гараж на два автомобиля, мастерская. Баня 30 кв.м. (отопление-теплый пол, горячая, холодная вода) 70 % готовности. Теплица 8\*3 м. Участок и придомовая территория благоустроены, деревья (яблони, груша, вишня, абрикос) территория под деревьями-газон, кустарники (жимолость, смородина, крыжовник, малина), клубника - все плодоносят. Дом полностью готов для проживания. Подключено кабельное TV, интернет. Собственник.





