

ID:95764**5,999,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Застройщиков Улица, 5 999 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Застройщиков Улица
Участок	13.4
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	187

Продам дом в Труфаново. Черта города, коттеджная застройка. Земля 13,4 соток и дом 189м2 (по документам) в собственности. Строили для себя. Дом включает в себя подвал (полноценный цокольный этаж) 1 этаж, мансардный этаж (деревянная коробка) - предусматривает создание трёх комнат. В подвале имеется овощехранилище. Есть комната с сауной, есть большая комната, в которой можно сделать спортзал или бильярдную. На первом этаже - кухня, гостиная, две спальни, санузел 5 кв.м. На участке - гараж(кирпич), сарайка, отличная баня (парилка, моечная, большой предбанник), большая теплица, беседка, мангал, небольшой пруд. Имеются насаждения: вишня, яблони, слива, смородина, клубника, малина. Все плодоносит. Отопление газовый котел, центральный водопровод, септик 10м3. Рядом магазин и остановка. Дороги зимой чистят (находится на обслуживании ДЭУ Калининского района). Место не проходное, тихое. Хорошие соседи.





