

**ID:95764****5,999,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Застройщиков Улица, 5 999 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Застройщиков Улица
<b>Участок</b>	13.4
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	187

Продам дом в Труфаново. Черта города, коттеджная застройка. Земля 13,4 соток и дом 189м2 (по документам) в собственности. Строили для себя. Дом включает в себя подвал (полноценный цокольный этаж) 1 этаж, мансардный этаж (деревянная коробка) - предусматривает создание трёх комнат. В подвале имеется овощехранилище. Есть комната с сауной, есть большая комната, в которой можно сделать спортзал или бильярдную. На первом этаже - кухня, гостиная, две спальни, санузел 5 кв.м. На участке - гараж(кирпич), сарайка, отличная баня (парилка, моичная, большой предбанник), большая теплица, беседка, мангал, небольшой пруд. Имеются насаждения: вишня, яблони, слива, смородина, клубника, малина. Все плодоносит. Отопление газовый котел, центральный водопровод, септик 10м3. Рядом магазин и остановка. Дороги зимой чистят (находится на обслуживании ДЭУ Калининского района). Место не проходное, тихое. Хорошие соседи.









