

ID:96296

8,000,000**Частный сектор / Дом, Тюмень, Промышленная Улица, 8 000 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Промышленная Улица
Номер дома	61
Участок	6
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	205

Для тебя, да да вот прям именно для тебя, в центре Тюмени 2 отличных дома с гаражом выстроены на обработанном земельном участке 6, 5 соток по адресу ул. Промышленная 61 (район совмещенного моста по ул. мельникайте) . Первый трехкомнатный дом - 115 кв. м. Дом начинается с шикарной, отапливаемой веранды 6 метров на 3 метра, в которой установлен камин. Далее, в просторном коридоре установлено 2 шкафа-купе. Из коридора вход в санузел, на кухню и в комнаты. На веранде, в коридоре, в санузле и на кухне на полу выложена красивая плитка. Великолепный встроенный кухонный гарнитур (великолепнее него только два таких гарнитура), встраиваемая мебель и бытовая техника остаются при продаже. На веранде есть вход в ухоженный погреб, где можно хранить запасы на зиму, а также прятаться от завистников, которые появились, когда Вы купили этот славный дом, построенный с любовью и наполненный атмосферой беззаботности и гармонии. Второй двухкомнатный дом - 89,5 кв. м. На первом этаже расположен большой гараж и санузел. На втором этаже большая кухня и 2 комнаты. Есть возможность сделать из гаража прекрасный зал либо устроить бизнес - открыть автомойку (либо приютить в нем молодую начинающую рок-группу). При продаже дома соседи тоже остаются в подарок! Доп. описание: водоснабжение: централизованный, отопление: комбинированное: электрическое+печь-камин, канализация: биотуалет (септик), современный ремонт. На земельном участке много различных насаждений и большая, ухоженная, новая теплица. Место высокое(не топит) . Улица тупиковая, поэтому всегда тихо и спокойно, при этом очень удобное расположение(практически в самом центре, пешком идти 15 минут до нефтегазового университета на кольце 50 лет октября). Все в собственности. Один хозяин. Один шанс. Твой шанс.





