

**ID:96385****4,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Новая Улица, 4 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Новая Улица
<b>Номер дома</b>	44
<b>Участок</b>	6.5
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Сэндвич-панели
<b>Площадь общая</b>	70

Продам дом в черте города по ул. Тимофея Чаркова, район Мыса 5 минут до ТРЦ СитиМол, 3 минуты до остановки, шаговая доступность школа/детсад! Фундамент ленточный (Миксер). Каркас дома деревянный (доска 150х50мм с шагом 600мм) обработан биозащитой. Утеплитель минвата (150мм), внутренняя часть стены зеркальная пароизоляция + гипсокартон 12,5мм, внешняя часть стены гидро-ветро защита+фанера влагостойкая 12мм+каменная вата 50мм+сайдинг (имитация дерева). Во всем доме деревянный пол с системой подогрева от котла (приятное деревянное тепло даже в самые лютые морозы), в ванной залита ж/б плита заодно с фундаментом, также с системой подогрева. В доме имеется теплая кирпичная печь, 4-х контурная система отопления от 2-х контурного газового котла (комфортная температура 24/7+горячая вода цена мах. 800р/м), также оформлена газовая плита. Центральное водоснабжение (Велижанский водопровод). Под домом расположен вместительный погреб (постоянная температура +5 круглый год). В доме есть все необходимое для комфортной, современной жизни, мебель и техника в идеальном состоянии идет в комплекте. Участок ровный, правильной формы (20х30м), есть садовые деревья, газон (200кв.м.). На участке имеются: септик (6куб.м.), колодец (до воды 5м., вода питьевая кристально чистая), теплица поликарбонат. Очень теплый и уютный дом в прекрасном месте. Построена новая баня 30 кв. м.





