

**ID:97027****4,886,864****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, Пархоменко Улица, 4 886 864**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Пархоменко Улица
<b>Номер дома</b>	64
<b>Участок</b>	7
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Бревно
<b>Площадь общая</b>	160

ДВА ДОМА НА ОДНОМ УЧАСТКЕ, идеальный вариант для большой дружной семьи, родителей с детьми, братьев и сестер и т.д. , которые мечтают жить рядом, но с отдельным бытом. Оба дома благоустроены, готовы к круглогодичному проживанию. Дома расположены В СНТ «Авиатор», в СНТ постоянно проживают круглогодично порядка 80% семей. Порядочные соседи со всех сторон. Прописка Большой Исток. В 50м от СНТ «Авиатор» застраивается коттеджами район «Центральный Исток», т.е газификация и присвоение нового статуса лишь вопрос времени. Участок 7 соток в собственности, по периметру забор из профлиста. Коричневый дом каркасный, по канадской технологии (94 кв.м). Есть аккуратная пристройка для инструментов. Желтый дом построен из сип-панелей (65кв.м), пристроена большая веранда, которую при желании можно утеплить/застеклить и увеличить площадь дома ( 16кв.м) . На участке детская площадка (горка, спортивный городок, канат, брусья, кольца, маленькая качель), большая качель, посажены абрикосы, малина, сосны. В подарок материалы для строительства бани. На участке остается достаточно места для посадки огорода, установки теплицы. Отсыпан участок для 4 а/м. Дома построены с любовью и для себя. Коричневый дом – 2 спальни, большой холл на втором этаже, гостиная, кухня, с/у, холл на первом этаже. Желтый дом, кухня-гостиная, с/у, две спальни, холл. В СНТ есть своя большая детская площадка, с видеонаблюдением, можно следить за детьми он-лайн с телефона, есть стационарные мусорные баки, регулярный вывоз мусора. Зимой дороги постоянно чистят, летом выравнивают грейдером и отсыпают. Скважина 48м, радиаторы отопления, интернет. Договор с МРСК на предоставление услуг электроэнергии, к/у дешевле, чем в квартире. До Екатеринбурга 10 мин на машине. Мебель в домах остается, продажа в связи с переездом в другой регион. Вопросы, договориться о просмотре можно позвонив супругу на номер восемь девятьсот восемьдесят два шестьсот шесть двадцать девять сорок девять. Собственник





